VII./B Kivezetett, elszámolásban nem érintett, már nem igényelhető jelzálog alapú hiteltermékekre érvényes Hitelek II. Kondíciós Lista

Érvényben: 2026. augusztus 31-tól visszavonásig

(meghirdetve: 2026.08.31.)

A Kondíciós Listában 2026. augusztus 31-tól életbe lépő módosításokat sárga háttérrel jelöltük:

- AKK referenciakamat érvényes mértéke

2024. Január 1-től kivezetésre kerül a **Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön , valamint a Családi Otthonteremtési Kedvezmény és Adó-visszatérítési támogatás, mint állami támogatások** *A 2023. december 31. napjáig befogadott ügyletek vonatkozásában a termékre vonatkozó kondíciók és feltételek jelen Kondíciós listába kerültek átvezetésre. A 2023. december 31. napjáig befogadott ügyletek részletes feltételei a befogadáskor érvényes kondíciós listákban érhetőek el, a Bank honlapján, az Archív Kondíciós Listák között (https://www.raiffeisen.hu/hasznos/kondiciok/archivum).*

2023. December 1-től életbe lépő módosítás:

- *A Raiffeisen Bank Zrt. 2023.12.01. napjától a Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Zöld Jelzáloghitel (lakásfelújításra és energetikai korszerűsítésre), Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű, valamint Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel és Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására 5 éves kamatperiódusú, illetve 5, 15, 20 évig végig fix kamatozáshoz kötött jelzáloghiteleinek befogadását visszavonásig felfüggeszti és erre tekintettel az ezen termékekre vonatkozó rendelkezések a vonatkozó VII/A.Raiffeisen Lakáshitel és Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel Hitelek I. Kondíciós Listából, valamint Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Kondíciós Listából törlésre kerültek. A 2023. november 30. napjáig befogadott ügyletek vonatkozásában a termékre vonatkozó kondíciók és feltételek jelen Kondíciós listába kerültek átvezetésre.A 2023. november 30. napjáig befogadott ügyletek részletes feltételei a befogadáskor érvényes kondíciós listákban érhetőek el, a Bank honlapján, az Archív Kondíciós Listák között (https://www.raiffeisen.hu/hasznos/kondiciok/archivum).*

Figyelemmel a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény eltérő alkalmazásáról szóló 2026. évi XIV. törvény (Törvény) rendelkezéseire, a hivatkozott Törvény hatálya alá tartozó, referencia kamathoz kötött kölcsönök ügyleti kamatát a Törvény által megállapított időszakban, a Törvény rendelkezéseinek figyelembe vételével - a 2021. október 27. napján érvényes referencia kamat, mint alkalmazandó legmagasabb referenciakamat figyelembe vételével - állapítja meg, melyről az ügyfeleit a Törvénynek megfelelően értesíti.

Jelen Kondíciós Lista az elszámolással nem érintett forint alapú jelzálogkölcsönre vonatkozik.

A kamatláb, a hitelbírálati díj és a havi kezelési költség megállapítása a folyósítás időpontjában érvényes Lakossági Kondíciós Lista szerint történik. A jelen Lakossági Kondíciós Listában feltüntetett kondíciókat a pénzügyi szolgáltatások igénylése és az igénylés alapján az egyedi szerződés megkötése közötti időszakban a Bank jogosult megváltoztatni. Az egyedi szerződés kondícióira az egyedi szerződés megkötésének időpontjában, illetve az egyedi szerződésben meghatározott időpontban érvényes Lakossági Kondíciós Lista az irányadó.
A jelen Lakossági Kondíciós Lista elválaszthatatlan része a mindenkori kamatváltoztatásokat tartalmazó hirdetmény és annak a melléklete.

Ügyleti kamat meghatározása referencia kamat alapú ügyletek esetén

A 2022. január 1. és 2022. január 31. között átárazódó ingatlanfedezetes forint alapú jelzálogkölcsönök esetén az ügyleti kamatnak a meghatározása, figyelemmel arra, hogy a 2021. december 29-én érvényes **6 havi BUBOR érték** (4,37%) magasabb, mint a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény eltérő alkalmazásáról szóló 2026. évi XIV. törvényben (Törvény) rögzített 2021. október 27. napján érvényes, maximálisan alkalmazható referencia kamat, a kamatperiódus hivatkozott Törvény hatálya alatti időszakában ezen, 2021. október 27-én érvényes, legmagasabb referenciakamat (2,17%) figyelembe vételével kerül az ügyleti kamat megállapításra. A Törvény hatályának megszűnésével a kamatperiódus esetlegesen hátralévő részében a szerződéses, 2021. december 29. napján érvényes BUBOR érték alapján kerül sor az ügyleti kamat megállapítására.
A kölcsön ügyleti kamata a kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 6 havi BUBOR változását azzal megegyező mértékben követi.

I. A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény értelmében a kamat meghatározásának módja az alábbiak szerint módosul:

1. A 2004. május 1. előtt kötött forinthitelek esetében:
Az új kamatperiódus időtartama, amennyiben a 2015.02.01-től számított hátralévő futamidő:

- 3 éven belüli, úgy 3 év
- meghaladja a 3 évet, de legfeljebb 9 év, úgy 3 év
- meghaladja a 9 évet, de legfeljebb 16 év, úgy 4 év
- meghaladja a 16 évet, úgy 5 év.

Az utolsó kamat periódus időtartama a fentieknél rövidebb is lehet.

A kamat módosítása:
A Bank a H2K kamat-változtatási mutatót alkalmazza. A mutató leírását a Kivezetett kondíciós lista melléklet 2. pontja tartalmazza.

2. A 2014. július 26. után kötött forinthitelek esetében:

- A kamat továbbra is referencia-kamatlábhoz kötött, a referencia-kamatláb a 6 hónapos BUBOR. Az ügyleti kamat mértéke a referencia-kamatláb és kamatfelár összege. A referencia-kamatláb futamideje 6 hónap. A referencia-kamatláb futamideje azon időszak, amely időszak alatt a kölcsönre megállapított ügyleti kamat mértéke változatlan. A referencia-kamatláb futamidejét és kezdő időpontját a szerződésmódosítás nem érinti.

A kölcsön ügyleti kamata a referenciakamat fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 6 havi BUBOR változását azzal megegyező mértékben követi.

A 2022. január 1. és 2022. január 31. között átárazódó ingatlanfedezetes forint alapú jelzálogkölcsönök esetén az ügyleti kamatnak a meghatározása, figyelemmel arra, hogy a 2021. december 29-én érvényes **6 havi BUBOR érték** (4,37%) magasabb, mint a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendeletben rögzített 2021. október 27. napján érvényes, maximálisan alkalmazható referencia kamat, a kamatperiódus hivatkozott Rendelet hatálya alatti időszakában ezen, 2021. október 27-én érvényes, legmagasabb referenciakamat (2,17%) figyelembe vételével kerül az ügyleti kamat megállapításra. A Rendelet hatályának megszűnésével a kamatperiódus hátralévő részében a szerződéses, 2021. december 29. napján érvényes BUBOR érték alapján kerül sor az ügyleti kamat megállapítására.

A kamatfelár módosítása:
A Bank a H0F kamatfelár-változtatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamatfelár a futamidő alatt rögzített, annak egyoldalú módosítására a Bank nem jogosult.
A BUBOR és a H0F mutatók leírását a jelen Lakossági Kondíciós Lista melléklet 3. pontja tartalmazza.

- Az új kamatfelár periódus időtartama, amennyiben a 2015.07.01-től számított hátralévő futamidő:
    - 3 éven belüli, úgy 3 év
    - meghaladja a 3 évet, de legfeljebb 9 év, úgy 3 év
    - meghaladja a 9 évet, de legfeljebb 16 év, úgy 4 év
    - meghaladja a 16 évet, úgy 5 év.

Az utolsó kamatfelár periódus időtartama a fentieknél rövidebb is lehet.

II. Az állami kamattámogatással nyújtott hitelek esetén a kamattámogatási időszak megszűnését követően a kamat meghatározásának módja:

A 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet alapján nyújtott kölcsönök esetében a kamattámogatási időszak lejártát követően a Bank az ügyleti kamat mértékét a rendelet alapján meghatározható kamat, díj, költség maximum mértékében állapítja meg, és az továbbra is a kamattámogatási időszakban érvényes kamatváltoztatási módszertan figyelembevételével módosul változatlan kamatperiódus mellett.

A 341/2011. (XII.29.) Korm. rendelet alapján nyújtott kölcsönök esetében a kamattámogatási időszak lejártát követően a Bank az ügyleti kamat mértékét a Hitelek I. Kondíciós Lista 2.2. Raiffeisen Lakáshitel termék megfelelő termékvariánsaira irányadó mértékben állapítja meg. Amennyiben a számított hátralévő futamidő meghaladja
a) a 16 évet, akkor öt év,
b) a 9 évet, de legfeljebb 16 év, akkor négy év,

c) a 3 évet, de legfeljebb 9 év, akkor három év,
a kamattámogatás időszakának lejártától alkalmazott kamatperiódus.

A Bank a H0F kamatfelár-változtatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamatfelár a futamidő alatt rögzített, annak egyoldalú módosítására a Bank nem jogosult. A H0F mutatók leírását a jelen Lakossági Kondíciós Lista melléklet 5. pontja tartalmazza.
A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Kormányrendelet alapján a 2003. június 16. előtt folyósított kamattámogatott hitelekre az ÁKK Zrt. által közzétett, 2022. január hónapra az irányadó átlaghozam évi 1,69%.
Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011.(XII.29.) Kormányrendelet alapján az Otthonteremtési kölcsönre az ÁKK Zrt. által közzétett, *2022. január* hónapra irányadó átlaghozam évi *2,56%.*

Raiffeisen Bank

Az ügyleti kamat mértéke forint fogyasztói jelzálogkölcsön-szerződéseknél

1. Lakásvásárlási kölcsönök állami kamattámogatás nélkül, forint alapon

Termékek	Éves ügyleti kamat korábbi 1 éves kamatperiódus	Éves kezelési költség[1]
Dolgozói lakásvásárlási kölcsön[2]	**6 havi BUBOR + 4,50%**	**65.000 Ft**
Magánkölcsön[2]	**6 havi BUBOR + 3,50%**	**60.000 Ft**
Raiffeisen Építési Hitel Családi Házra Raiffeisen Lakáshitel és Raiffeisen Társasházi Hitel a 2014.08.16. után forduló ügyletekre	**7,63%**	**1,20%**
Raiffeisen Építési Hitel Családi Házra Raiffeisen Lakáshitel és Raiffeisen Társasházi Hitel a 07.01-08.16. között forduló ügyletekre	**7,86%**	**1,20%**

Raiffeisen Építési Hitel Családi Házra Raiffeisen Lakáshitel Raiffeisen Társasházi Hitel	Éves ügyleti kamat korábbi 5 éves kamatperiódus	Éves kezelési költség[1]
2014.08.16-tól	**7,63%**	**1,20%**
2014.06.14-től	**7,86%**	**1,20%**
2014.05.12-től	**8,09%**	**1,20%**
2014.04.21-től	**8,37%**	**1,20%**
2014.02.08-tól	**8,80%**	**1,20%**
2014.01.18-tól	**9,00%**	**1,20%**
2013.12.14-től	**9,27%**	**1,20%**
2013.11.09-től	**9,52%**	**1,20%**
2013.10.12-től	**9,78%**	**1,20%**
2013.09.14-től	**10,00%**	**1,20%**
2013.08.17-től	**10,26%**	**1,20%**
2013.07.06-tól	**10,56%**	**1,20%**
2013.06.02-től	**10,88%**	**1,20%**
2013.04.02-től	**11,24%**	**1,20%**
2012.10.20-tól	**11,79%**	**1,20%**
2013.08.17-től	**10,26%**	**1,20%**
2013.07.06-tól	**10,56%**	**1,20%**
2013.06.02-től	**10,88%**	**1,20%**
2013.04.02-től	**11,24%**	**1,20%**
2012.10.20-tól	**11,79%**	**1,20%**
2012.07.21-től	**11,59%**	**1,20%**
2012.05.19-től	**11,00%**	**1,20%**
2011.08.08-től	**10,59%**	**1,20%**
2011.06.15-től	**10,32%**	**1,20%**
2010.07.01-től	**9,99%**	**1,20%**

Raiffeisen Bank

2. Lakáscélú hitelek kiegészítő kamattámogatással, forint alapon[6]

Termékek	Éves ügyleti kamat			Éves kezelési költség[4]
	2003. június 16-a előtt igényelt	2003. június 16. és 2003. december 22. között igényelt	2003. december 22-e után igényelt	
Raiffeisen Lakáshitel új lakás vásárlására[7]	**3,90%**	**3,90%**	**-**	**2,10% max: havi 15.000 Ft**
Raiffeisen Társasházi hitel új lakás vásárlására[7]	**3,90%**	**3,90%**	**-**	**2,10% max: havi 15.000 Ft**
Raiffeisen Építési Hitel Családi Házra[7]	**-**	**3,90%**	**5,57%**	**1,20% max: havi 15.000 Ft**

2.1. Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Társasházi hitel Kiegészítő kamattámogatással és Raiffeisen Megelőlegező Kölcsön, 2003.11.22 után igényelt

Termékek	Éves kamatláb HUF alapon 1 éves kamatperiódus	Éves kezelési költség HUF alapon	Hitelbírálati díj HUF alapon	
			Önerőminimum opcióval	Önerőminimum opció nélkül
Raiffeisen Lakáshitel és Társasházi Hitel Kiegészítő kamattámogatással[7]	**5,57%**	**1,20%**	**-**	**-**
Raiffeisen Megelőlegező Kölcsön	**0,00%**	**0,00%**	**-**	**-**
Gyermekvállalás nem teljesítése esetén az ügyfél által, a Magyar Állam felé fizetendő kamat[8]	**6,77%**	**0,00%**	**-**	**-**

Raiffeisen Bank

3. Lakáscélú hitelek forrásoldali kamattámogatással, forint alapon

Termékek	Éves ügyleti kamat						Éves kezelési költség[4]
	2003. június 16. előtt igényelt		2003. június 16. és 2003. december 22. között igényelt		2003. december 22. után igényelt		
	1 éves kamatperiódus	5 éves kamatperiódus	1 éves kamatperiódus	5 éves kamatperiódus	1 éves kamatperiódus	5 éves kamatperiódus	
Raiffeisen Lakáshitel új lakás vásárlására	**3,90%**	**3,90%**	**2,90%**	**2,90%**	**4,90%**	**4,90%**	**2,10% max: havi 15.000 Ft**
Raiffeisen Lakáshitel használt lakás vásárlására	**3,90%**	**3,90%**	**3,90%**	**3,90%**	**6,09%**	**6,09%**	**2,10% max: havi 15.000 Ft**
Raiffeisen Társasházi hitel új lakás vásárlására	**3,90%**	**3,90%**	**2,90%**	**2,90%**	**4,90%**	**4,90%**	**2,10% max: havi 15.000 Ft**
Raiffeisen Társasházi hitel új lakás vásárlására dupla kamattámogatással	-	-	**2,90%**	-	-	-	**2,10% max: havi 15.000 Ft**
Raiffeisen Építési Hitel Családi Házra	-	-	**2,90%**	**2,90%**	**4,90%**	**4,90%**	**2,10% max: havi 15.000 Ft**

Termékek	Éves ügyleti kamat						Éves kezelési költség[4]
	2003. június 16. előtt igényelt		2003. június 16. és 2003. december 22. között igényelt		2003. december 22. után igényelt		
	1 éves kamatperiódus	5 éves kamatperiódus	1 éves kamatperiódus	5 éves kamatperiódus	1 éves kamatperiódus	5 éves kamatperiódus	
Raiffeisen Lakáshitel új lakás vásárlására életbiztosítással Aegon[3]	**3,40%**	**3,40%**	**2,40%**	**2,40%**	**4,46%**	**4,46%**	**2,10% max: havi 15.000 Ft**
Raiffeisen Lakáshitel új lakás vásárlására életbiztosítással Generali, Uniqa[3]	-	-	**2,90%**	**2,90%**	**4,96%**	**4,96%**	**2,10% max: havi 15.000 Ft**
Raiffeisen Lakáshitel használt lakás vásárlására életbiztosítással Aegon[3]	**3,40%**	**3,40%**	**3,40%**	**3,40%**	**5,59%**	**5,59%**	**2,10% max: havi 15.000 Ft**
Raiffeisen Lakáshitel használt lakás vásárlására életbiztosítással Generali, Uniqa[3]	-	-	**3,90%**	**3,90%**	**6,09%**	**6,09%**	**2,10% max: havi 15.000 Ft**

4. Raiffeisen Lakáshitelek

4.1. 2004.05.01-ét megelőzően folyósított Raiffeisen Lakáshitel és Társasházi hitel

Termékek	Éves ügyleti kamat	Éves kezelési költség[1]
	HUF alapon korábban 6 hónapos kamatperiódus esetén	HUF alapon
Jövedelemigazolással, illetve rugalmas törlesztéssel 2015.07.01-tól	**6,39%**	**1,20%**

4.2. Raiffeisen Lakáshitel kedvezmények

4.2.1 A Bank a **2012. 08. 22.-től folyósított hitelek** esetén havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása mellett **kamat-/kamatfelár kedvezményt biztosít** Ügyfelei részére az alábbiakban meghatározottak szerint.

Az Ügyfél a havi jóváírási kötelezettségét és az elvárt tranzakciószámot a tárgyhónapban akkor teljesíti:
- ha legalább a mindenkori havi nettó minimálbér összege (tájékoztatásul közöljük, hogy ez az összeg 2022.01.01-től 133.000 Ft, 2023.01.01-től 154.280 Ft, *míg 2023.12.01.-től 177.422 Ft, míg 2025.01.01.-től 193.382 Ft*, míg 2026.01.01-től 214 662 Ft) legfeljebb kettő részletben a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámlán jóváírásra került a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kettőben (a havi jóváírási kötelezettség készpénz befizetéssel és saját számlák közötti tranzakciókkal nem teljesíthető, ugyanakkor a Banknál az ügyfél (Adós) nevére vezetett devizaszámlára érkező rendszeres havi jövedelem devizakonverzióval történő átvezetése a szerződésben rögzített forint számlára elfogadható); és

- legalább havi 4 darab tranzakció teljesült a Bankszámláján a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kettőben. Teljesültnek a bankszámlán már könyvelt, azaz már terhelt tranzakciók minősülnek.[13]

A kamat-/kamatfelár kedvezmény mértéke lakossági ügyfelek esetében:

- a 2014.05.23-tól befogadott és 2015.04.10-ig folyósított ügyletek esetében 0,75%,
- a 2015.04.10-től 2017.09.03-ig kiadott hitelígérvények és az ez idő alatt folyósított ügyletek esetében a kedvezmény mértéke 0,9%
- a 2017.09.04-től kiadott hitelígérvények esetében a kedvezmény mértéke 0,35%.

A kamat-/kamatfelár kedvezmény mértéke Prémium ügyfelek esetében:

- A kamatfelár kedvezmény mértéke 0,75% a 2014.05.22-ig befogadott és 2014.06.30-ig folyósított ügyletek esetében.
- A kamatfelár kedvezmény mértéke 1,00% a 2014.05.23-tól 2015.04.09-ig folyósított ügyletek esetében.
- A kamat-/kamatfelár kedvezmény mértéke 1,15% a 2015.04.09-től 2017.07.31-ig folyósított ügyletek/kiadott hitelígérvények esetében.

- A kamat-/kamatfelár kedvezmény mértéke 1,35% a 2017.08.01-től 2017.09.03-ig kiadott hitelígérvények esetében.
- A kamat-/kamatfelár kedvezmény mértéke 0,35% a 2017.09.04-től kiadott hitelígérvények esetében.

2011.11.28.-2012.08.21.között befogadott és 2012.08.22-ig folyósított Raiffeisen Premium Lakáshitel hitel esetén az Adóst havi jóváírási kötelezettség (ide nem értve a készpénz befizetést, és a saját számlák közötti tranzakciókat) terheli a Kölcsön folyósítását követő második hónaptól minimum 280.000,- Ft összegben, amely összegbe a Kölcsön mindenkor aktuális havi törlesztésére befizetett összeg is beleszámít.
A havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása mellett kamat-/kamatfelár kedvezmény mértékének módosulása prémium ügyfelek esetén: a Premium Banking szerződéskiegészítés felmondása esetén referenciakamathoz kötött kamatozású hiteleknél a Premium Banking tagság megszűnését követő referenciakamat futamidejétől kezdődően, 5 és 10 éves kamatperiódusú hitelek esetén a Premium Banking Tagság megszűnését követő 2. hónaptól kezdődően a lakossági ügyfelekre vonatkozó, jelen kondíciós listában szereplő kondíciók az irányadóak. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség/elvárt tranzakciószám vállalásának nem teljesítése esetén a Premium Banking szerződéskiegészítés felmondását követő hónaptól a lakossági ügyfelekre vonatkozó, jelen kondíciós listában szereplő összegsáv és díj mértéke az irányadó.

Az elvárt havi jóváírás kötelezettség és/vagy elvárt tranzakciószám teljesítésének elmaradása esetében legkorábban a folyósítást követő negyedik hónaptól a jóváírási és tranzakciós kötelezettség nem teljesítéséért havonta díjat számít fel a Bank, amellyel az Ügyfél folyószámláját megterheli. Az elvárt havi jóváírás vizsgálatának időszaka minden hónap 25. napjától a következő hónap 25. napjáig terjed.[5]

4.2.2. A Bank a **2012. 12. 14.-től folyósított hitelek** esetén **Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatti kamat-/kamatfelár kedvezményt** biztosít ügyfelei részére az alábbiak szerint.
Lakossági ügyfelek:
Amennyiben a hiteligénylés elbírálásakor a hitelösszeg a Kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlanfedezet(ek) forgalmi értékének 50%-át nem éri el, a Bank az Ügyfélnek erre tekintettel 0,50% kamatfelár kedvezményt nyújt, a 2014.05.23-tól befogadott ügyletek és 2017.09.03-ig folyósított/kiadott hitelígérvények esetében.
A 2017.09.04-től kiadott hitelígérvények esetében a kedvezmény mértéke 0,20%, amely akkor nyújtható, ha a hiteligénylés elbírálásakor a hitelösszeg a Kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlanfedezet(ek) forgalmi értékének 60%-át nem éri el.

Prémium ügyfelek:
Amennyiben a hiteligénylés elbírálásakor a hitelösszeg a Kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlanfedezet(ek) forgalmi értékének 50%-át nem éri el, a Bank az Ügyfélnek erre tekintettel 0,25% kamat-/kamatfelár kedvezményt nyújt a 2014.05.23-tól befogadott, legkésőbb 2017.09.03-ig hitelígérvényt kapott ügyletek esetében.
Amennyiben a hiteligénylés elbírálásakor a hitelösszeg a Kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlanfedezet(ek) forgalmi értékének 60%-át nem éri el, a Bank az Ügyfélnek erre tekintettel 0,20% kamat-/kamatfelár kedvezményt nyújt a 2017.09.04-től hitelígérvényt kapott ügyletek esetében.

4.2.3 Amennyiben az ügyfél vállalja a havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítését, továbbá a hiteligénylés elbírálásakor a hitelösszeg a Kölcsön fedezetéül szolgáló

ingatlanfedezet(ek) forgalmi értékének 50%-át (2017.09.04-től 60%-át) nem éri el, abban az esetben a 4.2.1 és 4.2.2. pontban megjelölt kamatfelár kedvezmények összeadódnak.

4.3. Kondíciók a 2014.07.26-tól befogadott és 2015.04.10-ig folyósított, referenciakamathoz kötött kamatozású átárazódó ügyletekre

Raiffeisen Lakáshitel jövedelemigazolással	Referencia kamat	Kamatfelár mértéke
2014.07.26-tól befogadott és 2015.04.10-ig folyósított ügyletekre érvényes átárazódó kondíciók kamatfelár kedvezmény nélkül	**6 havi BUBOR**	**4,15%**
2014.07.26-tól befogadott és 2015.04.10-ig folyósított ügyletekre érvényes átárazódó kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	**6 havi BUBOR**	**3,40%**
2014.07.26-tól befogadott és 2015.04.10-ig folyósított ügyletekre érvényes átárazódó kondíciók Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatfelár kedvezménnyel	**6 havi BUBOR**	**3,65%**
2014.07.26-tól befogadott és 2015.04.10-ig folyósított ügyletekre érvényes átárazódó kondíciók Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt, valamint Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	**6 havi BUBOR**	**2,90%**

4.4. Kondíciók a 2015.04.10-től folyósított ill. kiadott hitelígérvénnyel rendelkező, referenciakamathoz kötött kamatozású átárazódó ügyletekre

Raiffeisen Lakáshitel referenciakamathoz kötött kamatozással	Referencia kamat	Kamatfelár kondíciók kamatfelár kedvezmény nélkül	Kamatfelár kondíciók Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatfelár kedvezménnyel	Kamatfelár kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	Kamatfelár kondíciók Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt, valamint Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	Hitelbírálati díj
2015.04.10-től 2017.09.03-ig folyósított, ill. kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**6 havi BUBOR**	**4,15%**	**3,65%**	**3,25%**	**2,75%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
2017.09.04-től 2017.11.30-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**6 havi BUBOR**	**3,30%**	**3,10%**	**2,95%**	**2,75%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
2017.12.01-től 2018.02.28-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**6 havi BUBOR**	**3,10%**	**2,90%**	**2,75%**	**2,55%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
Raiffeisen Lakáshitel referenciakamathoz kötött kamatozással	Referencia kamat	Kamatfelár kondíciók kamatfelár kedvezmény nélkül	Kamatfelár kondíciók alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány és a Bank által elfogadható jövedelem nagysága miatt nyújtott kamatkedvezménnyel	Kamatfelár kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása, valamint a Bank által elfogadható jövedelem nagysága miatt nyújtott kamatkedvezménnyel	Kamatfelár kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása, valamint alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány és a Bank által elfogadható jövedelem nagysága miatt nyújtott kamatkedvezménnyel	Hitelbírálati díj
2018.03.01-től 2018.04.30-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**6 havi BUBOR**	**3,20%**	**2,80% - 3,00%**	**2,65% - 2,85%**	**2,45% - 2,65%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
2018.05.01-től 2018.05.31-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**6 havi BUBOR**	**3,19%**	**2,79% - 2,99%**	**2,64% - 2,84%**	**2,44% - 2,64%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
2018.06.01-től 2018.06.30-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**6 havi BUBOR**	**3,35%**	**2,95% - 3,15%**	**2,80% - 3,00%**	**2,60% - 2,80%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**

Raiffeisen Bank

4.5. Kondíciók a 2016.07.01-től kiadott hitelígérvénnyel rendelkező 5 éves kamatperiódusú ügyletekre

Raiffeisen Lakáshitel 5 éves kamatperiódusú kamatozással	Kamatkondíciók kamatkedvezmény nélkül	Kamatkondíciók Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatfelár kedvezménnyel	Kamatkondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	Kamatkondíciók Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt, valamint Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	Hitelbírálati díj
2016.07.01-től 2017.07.31-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**6,39%**	**5,89%**	**5,49%**	**4,99%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
2017.08.01-től 2017.09.03-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**5,99%**	**5,49%**	**5,09%**	**4,59%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
2017.09.04-től 2017.09.30-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**4,50%**	**4,30%**	**4,15%**	**3,95%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
2017.10.01-től 2017.10.31-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**4,35%**	**4,15%**	**4,00%**	**3,80%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
2017.11.01-től 2018.02.28-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**4,15%**	**3,95%**	**3,80%**	**3,60%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
Raiffeisen Lakáshitel 5 éves kamatperiódusú kamatozással	Kondíciók kamatkedvezmény nélkül	Kamatkondíciók alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány és a Bank által elfogadható jövedelem nagysága miatt nyújtott kamatkedvezménnyel	Kamatkondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása, valamint a Bank által elfogadható jövedelem nagysága miatt nyújtott kamatkedvezménnyel	Kamatkondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása, valamint alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány és a Bank által elfogadható jövedelem nagysága miatt nyújtott kamatkedvezménnyel	Hitelbírálati díj
2018.03.01-től 2018.05.31-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**4,25%**	**3,85% - 4,05%**	**3,70% - 3,90%**	**3,50% - 3,70%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
2018.06.01-től 2018.06.30-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**4,60%**	**4,20% - 4,40%**	**4,05% - 4,25%**	**3,85% - 4,05%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**

Raiffeisen Bank

4.6. Kondíciók a 2016.11.01-től kiadott hitelígérvénnyel rendelkező 10 éves kamatperiódusú ügyletekre

Raiffeisen Lakáshitel 10 éves kamatperiódusú kamatozással	Kamatkondíciók kamatkedvezmény nélkül	Kamatkondíciók Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatkedvezménnyel	Kamatkondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatkedvezménnyel	Kamatkondíciók Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt, valamint Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatkedvezménnyel	Hitelbírálati díj
2016.11.01-től 2017.06.30-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**7,09%**	**6,59%**	**6,19%**	**5,69%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
2017.07.01-től 2017.07.31-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**7,79%**	**7,29%**	**6,89%**	**6,39%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
2017.08.01-től 2017.09.03-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**7,19%**	**6,69%**	**6,29%**	**5,79%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
2017.09.04-től 2017.10.31-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**6,00%**	**5,80%**	**5,65%**	**5,45%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
2017.11.01-től 2017.11.30-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**5,50%**	**5,30%**	**5,15%**	**4,95%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
2017.12.01-től 2018.02.28-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**5,15%**	**4,95%**	**4,80%**	**4,60%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
Raiffeisen Lakáshitel 10 éves kamatperiódusú kamatozással	Kondíciók kamatkedvezmény nélkül	Kamatkondíciók alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány és a Bank által elfogadható jövedelem nagysága miatt nyújtott kamatkedvezménnyel	Kamatkondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása, valamint a Bank által elfogadható jövedelem nagysága miatt nyújtott kamatkedvezménnyel	Kamatkondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása, valamint alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány és a Bank által elfogadható jövedelem nagysága miatt nyújtott kamatkedvezménnyel	Hitelbírálati díj
2018.03.01-től 2018.05.31-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**5,35%**	**4,95% - 5,15%**	**4,80% - 5,00%**	**4,60% - 4,80%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
2018.06.01-től 2018.07.11-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**5,70%**	**5,30%- 5,50%**	**5,15% - 5,35%**	**4,95% - 5,15%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**

5. Raiffeisen Otthonteremtési Kölcsön (állami kamattámogatással)

5.1. Raiffeisen Otthonteremtési Kölcsön kondíciói a kamattámogatás ideje alatt

A Bank 2014.12.05-vel kezdődően felfüggesztette az Otthonteremtési kölcsönre vonatkozó igénylések befogadását. A változás a 2014.12.04-ig már befogadott, illetve a már jóváhagyott, de még le nem szerződött igényléseket nem érintette.
Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011.(XII.29.) Kormányrendelet alapján meghatározott ügyleti kamat mértéke forduló ügyletekre:

Raiffeisen Otthonteremtési Kölcsön (állami kamattámogatással), új lakás vásárlása esetén	Kamattámogatás mértéke a futamidő 1-5. évében, 0-2 gyermek esetén	Kamattámogatás mértéke a futamidő 1-5. évében, 3 vagy több gyermek esetén	Bank által nyújtott kamatkedvezmény mértéke	Ügyleti kamat mértéke 0-2 gyermek esetén (kamattámogatással és kamatkedvezménnyel)	Ügyleti kamat mértéke 3 vagy több gyermek esetén (kamattámogatással és kamatkedvezménnyel)	Hitelbírálati díj
Kondíciók kamatkedvezmény nélkül	60%	70%	0,00%	10,44%	10,44%	0 Ft
Kondíciók alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatkedvezménnyel	60%	70%	0,50%	10,44%	10,44%	0 Ft
Kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatkedvezménnyel	60%	70%	0,75%	10,44%	10,44%	0 Ft
Kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti és alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatkedvezménnyel	60%	70%	1,25%	10,44%	10,44%	0 Ft

Raiffeisen Otthonteremtési Kölcsön (állami kamattámogatással), használt lakás vásárlása esetén	Kamattámogatás mértéke a futamidő 1-5. évében	Bank által nyújtott kamatkedvezmény mértéke	Ügyleti kamat mértéke (kamattámogatással és kamatkedvezménnyel)	Hitelbírálati díj
Kondíciók kamatkedvezmény nélkül	50%	0,00%	10,44%	0 Ft
Kondíciók alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatkedvezménnyel	50%	0,50%	10,44%	0 Ft
Kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatkedvezménnyel	50%	0,75%	10,44%	0 Ft
Kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti és alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatkedvezménnyel	50%	1,25%	10,44%	0 Ft

Amennyiben az otthonteremtési kamattámogatás időtartama alatt valamely időszakban a törlesztés folyamán felszámított ügyleti kamat adós által fizetett része 6 százalék alá csökkenne, úgy azon időszakra a kamattámogatás olyan mértékben csökken, hogy a támogatott személy által fizetett ügyleti kamat mértéke a 6 százalékot elérje. Amennyiben az ügyleti kamat 6 százalék alá csökken, úgy az adós a teljes ügyleti kamatot fizeti.
Amennyiben a kölcsönhöz a Bank által nyújtott kamatkedvezmény is kapcsolódik, az ügyleti kamat mértéke az állami kamattámogatással és a Bank által nyújtott kamatkedvezménnyel együttesen nem lehet 6%-nál alacsonyabb, kivéve amikor a teljes ügyleti kamat 6% alá csökken, mert abban az esetben az adós a 6% alatti teljes ügyleti kamatot fizeti.
A kölcsönhöz igénybe vehető kamatkedvezmények, és azok feltételei megegyeznek a Raiffeisen Lakáshitel termékek esetén igénybe vehető kamatkedvezményekkel, melyeket a jelen kondíciós lista 4.2-es pontja tartalmaz.

5.2. Raiffeisen Otthonteremtési Kölcsön kondíciói a kamattámogatási időszak megszűnését követően

A kamattámogatás megszűnését követően érvényes kondíciók megegyeznek a folyósítás időpontjában meghatározott, a Hitelek I. kondíciós lista 2.2. Raiffeisen Lakáshitel termék megfelelő termékvariánsaira vonatkozó aktuális kondíciókkal, a jelen kondíciós lista II. pontjában meghatározott kamatperiódusok figyelembevételével.

6. Raiffeisen Személyi kölcsön ingatlanfedezettel, jövedelemigazolással

6.1. Kamat-/kamatfelár kedvezmények

6.1.1. A Bank **a 2012.08.22.–től folyósított hitelek** esetén havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása mellett **kamat-/kamatfelár kedvezményt biztosít** Ügyfelei részére az alábbiakban meghatározottak szerint.

Az Ügyfél a havi jóváírási kötelezettségét és az elvárt tranzakciószámot a tárgyhónapban akkor teljesíti:

- ha legalább a mindenkori havi nettó minimálbér összege (tájékoztatásul közöljük, hogy ez az összeg 2022.01.01-től 133.000 Ft, 2023.01.01-től 154.280 Ft, *míg 2023.12.01.-től 177.422 Ft, míg 2025.01.01.-től 193.382 Ft*, míg 2026.01.01-től 214 662 Ft) legfeljebb kettő részletben a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámlán jóváírásra került a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kettőben (a havi jóváírási kötelezettség készpénz befizetéssel és saját számlák közötti tranzakciókkal nem teljesíthető, ugyanakkor a Banknál az ügyfél (Adós) nevére vezetett devizaszámlára érkező rendszeres havi jövedelem devizakonverzióval történő átvezetése a szerződésben rögzített forint számlára elfogadható) és
- legalább havi 4 darab tranzakció teljesült a Bankszámláján a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kettőben. Teljesültnek a bankszámlán már könyvelt, azaz már terhelt tranzakciók minősülnek.[13]

A kamat-/kamatfelár kedvezmény mértéke lakossági ügyfelek esetében:

- a 2014.05.23-tól befogadott és 2015.04.10-ig folyósított ügyletek esetében 0,75%,
- a 2015.04.10-től 2017.09.03-ig folyósított ügyletek ill. kiadott hitelígérvények esetében a kedvezmény mértéke 0,9%
- a 2017.09.04-től kiadott hitelígérvények esetében 0,35%.

A kamat-/kamatfelár kedvezmény mértéke Prémium ügyfelek esetében:

- A kamatfelár kedvezmény mértéke 0,75% a 2014.05.22-ig befogadott és 2014.06.30-ig folyósított ügyletek esetében.
- A kamatfelár kedvezmény mértéke 1,00% a 2014.05.23-tól 2015.04.09-ig folyósított ügyletek esetében.
- A kamat-/kamatfelár kedvezmény mértéke 1,15% a 2015.04.09-től 2017.09.03-ig folyósított ügyletek/kiadott hitelígérvények esetében.
- A kamat-/kamatfelár kedvezmény mértéke 0,35% a 2017.09.04-től kiadott hitelígérvények esetében.

2011.11.28.-2012.08.21. között befogadott és 2012.08.22-ig folyósított Raiffeisen Premium Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel hitel esetén az Adóst havi jóváírási kötelezettség (ide nem értve a készpénz befizetést, és a saját számlák közötti tranzakciókat) terheli a Kölcsön folyósítását

követő második hónaptól minimum 280.000,- Ft összegben, amely összegbe a Kölcsön mindenkor aktuális havi törlesztésére befizetett összeg is beleszámít.

A havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása mellett kamat-/kamatfelár kedvezmény mértékének módosulása prémium ügyfelek esetén: a Premium Banking szerződéskiegészítés felmondása esetén referenciakamathoz kötött kamatozású hiteleknél a Premium Banking tagság megszűnését követő referenciakamat futamidejétől kezdődően, 5 és 10 éves kamatperiódusú hitelek esetén a Premium Banking Tagság megszűnését követő 2. hónaptól kezdődően a lakossági ügyfelekre vonatkozó jelen kondíciós listában szereplő kondíciók az irányadóak. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség/elvárt tranzakciószám vállalásának nem teljesítése esetén a Premium Banking szerződéskiegészítés felmondását követő hónaptól a lakossági ügyfelekre vonatkozó, jelen kondíciós listában szereplő összegsáv és díj mértéke az irányadó.

Az elvárt havi jóváírás kötelezettség és/vagy elvárt tranzakciószám teljesítésének elmaradása esetében legkorábban a folyósítást követő negyedik hónaptól a jóváírási és tranzakciós kötelezettség nem teljesítéséért havonta díjat számít fel a Bank, amellyel az Ügyfél bankszámláját megterheli. Az elvárt havi jóváírás vizsgálatának időszaka minden hónap 25. napjától a következő hónap 25. napjáig terjed.[5]

6.1.2. Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatti nyújtott kamat-/kamatfelár kedvezmény

A Bank a **2012. 12. 14.-től folyósított hiteligénylések** esetén **Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatti kamat-/kamatfelár kedvezményt** nyújt a következők szerint:

Lakossági ügyfelek:
Amennyiben a hiteligénylés elbírálásakor a hitelösszeg a Kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlanfedezet(ek) forgalmi értékének 30%-át nem éri el, a Bank az Ügyfélnek erre tekintettel 0,50% kamat-/kamatfelár kedvezményt nyújt, a 2014.05.23-tól befogadott és 2017.09.03-ig folyósított/kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek esetében.
A 2017.09.04-től kiadott hitelígérvények esetében a kedvezmény mértéke 0,20%, amely akkor nyújtható, ha a hiteligénylés elbírálásakor a hitelösszeg a Kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlanfedezet(ek) forgalmi értékének 40%-át nem éri el.

Prémium ügyfelek:
Amennyiben a hiteligénylés elbírálásakor a hitelösszeg a Kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlanfedezet(ek) forgalmi értékének 30%-át nem éri el, a Bank az Ügyfélnek erre tekintettel 0,25% kamat-/kamatfelár kedvezményt nyújt a 2014.05.23-tól befogadott, legkésőbb 2017.09.03-ig hitelígérvényt kapott ügyletek esetében.

Amennyiben a hiteligénylés elbírálásakor a hitelösszeg a Kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlanfedezet(ek) forgalmi értékének 40%-át nem éri el, a Bank az Ügyfélnek erre tekintettel 0,20% kamat-/kamatfelár kedvezményt nyújt a 2017.09.04-tól hitelígérvényt kapott ügyletek esetében.

6.1.3. Amennyiben az ügyfél vállalja a havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítését, továbbá a hiteligénylés elbírálásakor a hitelösszeg a Kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlanfedezet(ek) forgalmi értékének 30%-át (2017.09.04-től 40%-át) nem éri el, abban az esetben a 6.1.1. és 6.1.2. pontban megjelölt kamatfelár kedvezmények összeadódnak.

Személyi kölcsön ingatlanfedezettel Szabadon választható célra	Éves kamatláb	Éves kezelési költség[1]
2010.07.05.-ét megelőzően folyósított ügyletek jövedelemigazolással, illetve rugalmas törlesztéssel	**7,29%**	**1,20%**

6.2. Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, forint alapon (egy éves kamatperiódus)

Termékek	Éves ügyleti kamat	Éves kezelési költség[1]
Jövedelemigazolással, a 07.01. és 08.16. között forduló ügyletekre	**8,69%**	**1,20%**
Jövedelemigazolással a 2014.08.16-tól fordult ügyletekre	**8,46%**	**1,20%**

6.3. Kondíciók a 2012.02.06-tól 2015.04.10-ig folyósított, referenciakamathoz kötött kamatozású átárazódó ügyletekre

Raiffeisen Személyi kölcsön Ingatlanfedezettel jövedelemigazolással	Referencia kamat	Kamatfelár mértéke
2014.07.26-tól befogadott és 2015.04.10-ig folyósított ügyletekre érvényes átárazódó kondíciók kamatfelár kedvezmény nélkül	**6 havi BUBOR**	**5,60%**
2014.07.26-tól befogadott és 2015.04.10-ig folyósított ügyletekre érvényes átárazódó kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	**6 havi BUBOR**	**4,85%**
2014.07.26-tól befogadott és 2015.04.10-ig folyósított ügyletekre érvényes átárazódó kondíciók Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatfelár kedvezménnyel	**6 havi BUBOR**	**5,10%**
2014.07.26-tól befogadott és 2015.04.10-ig folyósított ügyletekre érvényes átárazódó kondíciók Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt, valamint Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	**6 havi BUBOR**	**4,35%**

6.4. Kondíciók a 2015.04.10-től folyósított ill. kiadott hitelígérvénnyel rendelkező, Raiffeisen Személyi kölcsön Ingatlanfedezettel referenciakamathoz kötött kamatozású átárazódó ügyletekre

Raiffeisen Személyi kölcsön Ingatlanfedezettel referenciakamathoz kötött kamatozással	Referencia kamat	Kamatfelár kondíciók kamatfelár kedvezmény nélkül	Kamatfelár kondíciók Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatfelár kedvezménnyel	Kamatfelár kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	Kamatfelár kondíciók Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt, valamint Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	Hitelbírálati díj
2015.04.10-től 2017.09.03-ig folyósított, ill. kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**6 havi BUBOR**	**5,60%**	**5,10%**	**4,70%**	**4,20%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
2017.09.04-től 2017.11.30-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**6 havi BUBOR**	**4,70%**	**4,50%**	**4,35%**	**4,15%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
2017.12.01-től 2018.02.28-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**6 havi BUBOR**	**4,40%**	**4,20%**	**4,05%**	**3,85%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
Raiffeisen Személyi kölcsön Ingatlanfedezettel referenciakamathoz kötött kamatozással	Referencia kamat	Kamatfelár kondíciók kamatfelár kedvezmény nélkül	Kamatfelár kondíciók alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány és a Bank által elfogadható jövedelem nagysága miatt nyújtott kamatkedvezménnyel	Kamatfelár kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása, valamint a Bank által elfogadható jövedelem nagysága miatt nyújtott kamatkedvezménnyel	Kamatfelár kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása, valamint alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány és a Bank által elfogadható jövedelem nagysága miatt nyújtott kamatkedvezménnyel	Hitelbírálati díj
2018.03.01-től 2018.04.30-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**6 havi BUBOR**	**4,50%**	**4,10% - 4,30%**	**3,90% - 4,15%**	**3,75% - 3,95%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
2018.05.01-től 2018.05.31-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**6 havi BUBOR**	**4,49%**	**4,09% - 4,29%**	**3,89% - 4,14%**	**3,74% - 3,94%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
2018.06.01-től 2018.06.30-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**6 havi BUBOR**	**4,65%**	**4,25% - 4,45%**	**4,05% - 4,30%**	**3,90% - 4,10%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**

6.5. Kondíciók a 2015.04.10-től folyósított ill. kiadott hitelígérvénnyel rendelkező, Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására referenciakamathoz kötött kamatozású átárazódó ügyletekre

Raiffeisen Egyetlen Hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására referenciakamathoz kötött kamatozással	Referencia kamat	Kamatfelár kondíciók kamatfelár kedvezmény nélkül	Kamatfelár kondíciók Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatfelár kedvezménnyel	Kamatfelár kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	Kamatfelár kondíciók Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt, valamint Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	Hitelbírálati díj
2015.04.10-től 2017.09.03-ig folyósított, ill. kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**6 havi BUBOR**	**5,60%**	**5,10%**	**4,70%**	**4,20%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
2017.09.04-től 2017.11.30-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**6 havi BUBOR**	**4,70%**	**4,50%**	**4,35%**	**4,15%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
2017.12.01-től 2018.02.28-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**6 havi BUBOR**	**4,40%**	**4,20%**	**4,05%**	**3,85%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
Raiffeisen Egyetlen Hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására referenciakamathoz kötött kamatozással	Referencia kamat	Kamatfelár kondíciók kamatfelár kedvezmény nélkül	Kamatfelár kondíciók alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány és a Bank által elfogadható jövedelem nagysága miatt nyújtott kamatkedvezménnyel	Kamatfelár kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása, valamint a Bank által elfogadható jövedelem nagysága miatt nyújtott kamatkedvezménnyel	Kamatfelár kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása, valamint alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány és a Bank által elfogadható jövedelem nagysága miatt nyújtott kamatkedvezménnyel	Hitelbírálati díj
2018.03.01-től 2018.04.30-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**6 havi BUBOR**	**4,50%**	**4,10% - 4,30%**	**3,90% - 4,15%**	**3,75% - 3,95%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
2018.05.01-től 2018.05.31-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**6 havi BUBOR**	**4,49%**	**4,09% - 4,29%**	**3,89% - 4,14%**	**3,74% - 3,94%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
2018.06.01-től 2018.06.30-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**6 havi BUBOR**	**4,65%**	**4,25% - 4,45%**	**4,05% - 4,30%**	**3,90% - 4,10%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**

6.6. Kondíciók a 2015.04.10-től folyósított ill. kiadott hitelígérvénnyel rendelkező, Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására referenciakamathoz kötött kamatozású átárazódó ügyletekre

Raiffeisen Egyetlen Hitel Lakáscélú hitel kiváltására referenciakamathoz kötött kamatozással	Referencia kamat	Kamatfelár kondíciók kamatfelár kedvezmény nélkül	Kamatfelár kondíciók Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatfelár kedvezménnyel	Kamatfelár kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	Kamatfelár kondíciók Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt, valamint Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	Hitelbírálati díj
2015.04.10-től 2017.09.03-ig folyósított, ill. kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**6 havi BUBOR**	**4,15%**	**3,65%**	**3,25%**	**2,75%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
2017.09.04-től 2017.11.30-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**6 havi BUBOR**	**3,30%**	**3,10%**	**2,95%**	**2,75%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
2017.12.01-től 2018.02.28-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**6 havi BUBOR**	**3,10%**	**2,90%**	**2,75%**	**2,55%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
Raiffeisen Egyetlen Hitel Lakáscélú hitel kiváltására referenciakamathoz kötött kamatozással	Referencia kamat	Kamatfelár kondíciók kamatfelár kedvezmény nélkül	Kamatfelár kondíciók alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány és a Bank által elfogadható jövedelem nagysága miatt nyújtott kamatkedvezménnyel	Kamatfelár kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása, valamint a Bank által elfogadható jövedelem nagysága miatt nyújtott kamatkedvezménnyel	Kamatfelár kondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása, valamint alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány és a Bank által elfogadható jövedelem nagysága miatt nyújtott kamatkedvezménnyel	Hitelbírálati díj
2018.03.01-től 2018.04.30-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**6 havi BUBOR**	**3,20%**	**2,80% - 3,00%**	**2,65% - 2,85%**	**2,45% - 2,65%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
2018.05.01-től 2018.05.31-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**6 havi BUBOR**	**3,19%**	**2,79% - 2,99%**	**2,64% - 2,84%**	**2,44% - 2,64%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
2018.06.01-től 2018.06.30-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**6 havi BUBOR**	**3,35%**	**2,95% - 3,15%**	**2,80% - 3,00%**	**2,60% - 2,80%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**

6.7. Kondíciók a 2016.07.01-től kiadott hitelígérvénnyel rendelkező 5 éves kamatperiódusú Raiffeisen Személyi kölcsön Ingatlanfedezettel ügyletekre

Raiffeisen Személyi kölcsön Ingatlanfedezettel 5 éves kamatperiódusú kamatozással	Kamatkondíciók kamatkedvezmény nélkül	Kamatkondíciók Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatfelár kedvezménnyel	Kamatkondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	Kamatkondíciók Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt, valamint Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	Hitelbírálati díj
2017.07.01-től 2017.09.03-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**7,89%**	**7,39%**	**6,99%**	**6,49%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
2017.09.04-től 2017.11.30-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**6,50%**	**6,30%**	**6,15%**	**5,95%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
2017.12.01-től 2018.02.28-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**6,15%**	**5,95%**	**5,80%**	**5,60%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
Raiffeisen Személyi kölcsön Ingatlanfedezettel 5 éves kamatperiódusú kamatozással	Kondíciók kamatkedvezmény nélkül	Kamatkondíciók alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány és a Bank által elfogadható jövedelem nagysága miatt nyújtott kamatkedvezménnyel	Kamatkondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása, valamint a Bank által elfogadható jövedelem nagysága miatt nyújtott kamatkedvezménnyel	Kamatkondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása, valamint alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány és a Bank által elfogadható jövedelem nagysága miatt nyújtott kamatkedvezménnyel	Hitelbírálati díj
2018.03.01-től 2018.05.31-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**6,25%**	**5,85% - 6,05%**	**5,70% - 5,90%**	**5,50% - 5,70%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
2018.06.01-től 2018.06.30-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**6,60%**	**6,20% - 6,40%**	**6,05% - 6,25%**	**5,85% - 6,05%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**

6.8. Kondíciók a 2016.07.01-től kiadott hitelígérvénnyel rendelkező 5 éves kamatperiódusú Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására ügyletekre

Raiffeisen Egyetlen Hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására 5 éves kamatperiódusú kamatozással	Kamatkondíciók kamatkedvezmény nélkül	Kamatkondíciók Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatfelár kedvezménnyel	Kamatkondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	Kamatkondíciók Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt, valamint Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	Hitelbírálati díj
2017.07.01-től 2017.09.03-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**7,89%**	**7,39%**	**6,99%**	**6,49%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
2017.09.04-től 2017.11.30-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**6,50%**	**6,30%**	**6,15%**	**5,95%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
2017.12.01-től 2018.02.28-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**6,15%**	**5,95%**	**5,80%**	**5,60%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
Raiffeisen Egyetlen Hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására 5 éves kamatperiódusú kamatozással	Kondíciók kamatkedvezmény nélkül	Kamatkondíciók alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány és a Bank által elfogadható jövedelem nagysága miatt nyújtott kamatkedvezménnyel	Kamatkondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása, valamint a Bank által elfogadható jövedelem nagysága miatt nyújtott kamatkedvezménnyel	Kamatkondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása, valamint alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány és a Bank által elfogadható jövedelem nagysága miatt nyújtott kamatkedvezménnyel	Hitelbírálati díj
2018.03.01-től 2018.05.31-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**6,25%**	**5,85% - 6,05%**	**5,70% - 5,90%**	**5,50% - 5,70%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
2018.06.01-től 2018.06.30-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**6,60%**	**6,20% - 6,40%**	**6,05% - 6,25%**	**5,85% - 6,05%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**

Kondíciók a 2016.07.01-től kiadott hitelígérvénnyel rendelkező 5 éves kamatperiódusú Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására ügyletekre

Raiffeisen Egyetlen Hitel Lakáscélú hitel kiváltására 5 éves kamatperiódusú kamatozással	Kamatkondíciók kamatkedvezmény nélkül	Kamatkondíciók Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatfelár kedvezménnyel	Kamatkondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	Kamatkondíciók Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt, valamint Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	Hitelbírálati díj
2016.07.01-től 2017.07.31-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**6,39%**	**5,89%**	**5,49%**	**4,99%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
2017.08.01-től 2017.09.03-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**5,99%**	**5,49%**	**5,09%**	**4,59%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
2017.09.04-től 2017.09.30-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**4,50%**	**4,30%**	**4,15%**	**3,95%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
2017.10.01-től 2017.10.31-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**4,35%**	**4,15%**	**4,00%**	**3,80%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
2017.11.01-től 2018.02.28-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**4,15%**	**3,95%**	**3,80%**	**3,60%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
Raiffeisen Egyetlen Hitel Lakáscélú hitel kiváltására 5 éves kamatperiódusú kamatozással	Kondíciók kamatkedvezmény nélkül	Kamatkondíciók alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány és a Bank által elfogadható jövedelem nagysága miatt nyújtott kamatkedvezménnyel	Kamatkondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása, valamint a Bank által elfogadható jövedelem nagysága miatt nyújtott kamatkedvezménnyel	Kamatkondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása, valamint alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány és a Bank által elfogadható jövedelem nagysága miatt nyújtott kamatkedvezménnyel	Hitelbírálati díj
2018.03.01-től 2018.05.31-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**4,25%**	**3,85% - 4,05%**	**3,70% - 3,90%**	**3,50% - 3,70%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
2018.06.01-től 2018.06.30-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**4,60%**	**4,20% - 4,40%**	**4,05% - 4,25%**	**3,85% - 4,05%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**

6.9. Kondíciók a 2016.11.01-től kiadott hitelígérvénnyel rendelkező 10 éves kamatperiódusú Raiffeisen Személyi kölcsön Ingatlanfedezettel ügyletekre

Raiffeisen Személyi kölcsön Ingatlanfedezettel 10 éves kamatperiódusú kamatozással	Kamatkondíciók kamatkedvezmény nélkül	Kamatkondíciók Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatfelár kedvezménnyel	Kamatkondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	Kamatkondíciók Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt, valamint Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	Hitelbírálati díj
2016.11.01-től 2017.06.30-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**8,59%**	**8,09%**	**7,69%**	**7,19%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
2017.07.01-től 2017.09.03-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**9,29%**	**8,79%**	**8,39%**	**7,89%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
2017.09.04-től 2017.11.30-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**7,50%**	**7,30%**	**7,15%**	**6,95%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
2017.12.01-től 2018.02.28-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**7,15%**	**6,95%**	**6,80%**	**6,60%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
Raiffeisen Személyi kölcsön Ingatlanfedezettel 10 éves kamatperiódusú kamatozással	Kondíciók kamatkedvezmény nélkül	Kamatkondíciók alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány és a Bank által elfogadható jövedelem nagysága miatt nyújtott kamatkedvezménnyel	Kamatkondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása, valamint a Bank által elfogadható jövedelem nagysága miatt nyújtott kamatkedvezménnyel	Kamatkondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása, valamint alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány és a Bank által elfogadható jövedelem nagysága miatt nyújtott kamatkedvezménnyel	Hitelbírálati díj
2018.03.01-től 2018.05.31-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**7,35%**	**6,95% - 7,15%**	**6,80% - 7,00%**	**6,60% - 6,80%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
2018.06.01-től 2018.07.11-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**7,70%**	**7,30% - 7,50%**	**7,15% - 7,35%**	**6,95% - 7,15%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**

6.10. Kondíciók a 2016.11.01-től kiadott hitelígérvénnyel rendelkező 10 éves kamatperiódusú Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására ügyletekre

Raiffeisen Egyetlen Hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására 10 éves kamatperiódusú kamatozással	Kamatkondíciók kamatkedvezmény nélkül	Kamatkondíciók Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatfelár kedvezménnyel	Kamatkondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	Kamatkondíciók Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt, valamint Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	Hitelbírálati díj
2016.11.01-től 2017.06.30-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**8,59%**	**8,09%**	**7,69%**	**7,19%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
2017.07.01-től 2017.09.03-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**9,29%**	**8,79%**	**8,39%**	**7,89%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
2017.09.04-től 2017.11.30-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**7,50%**	**7,30%**	**7,15%**	**6,95%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
2017.12.01-től 2018.02.28-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**7,15%**	**6,95%**	**6,80%**	**6,60%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
Raiffeisen Egyetlen Hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására 10 éves kamatperiódusú kamatozással	Kondíciók kamatkedvezmény nélkül	Kamatkondíciók alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány és a Bank által elfogadható jövedelem nagysága miatt nyújtott kamatkedvezménnyel	Kamatkondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása, valamint a Bank által elfogadható jövedelem nagysága miatt nyújtott kamatkedvezménnyel	Kamatkondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása, valamint alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány és a Bank által elfogadható jövedelem nagysága miatt nyújtott kamatkedvezménnyel	Hitelbírálati díj
2018.03.01-től 2018.05.31-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**7,35%**	**6,95% - 7,15%**	**6,80% - 7,00%**	**6,60% - 6,80%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
2018.06.01-től 2018.07.11-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**7,70%**	**7,30% - 7,50%**	**7,15% - 7,35%**	**6,95% - 7,15%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**

Kondíciók a 2016.11.01-től kiadott hitelígérvénnyel rendelkező 10 éves kamatperiódusú Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására ügyletekre

Raiffeisen Egyetlen Hitel Lakáscélú hitel kiváltására 10 éves kamatperiódusú kamatozással	Kamatkondíciók kamatkedvezmény nélkül	Kamatkondíciók Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatfelár kedvezménnyel	Kamatkondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	Kamatkondíciók Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt, valamint Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	Hitelbírálati díj
2016.11.01-től 2017.06.30-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**7,09%**	**6,59%**	**6,19%**	**5,69%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
2017.07.01-től 2017.07.31-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**7,79%**	**7,29%**	**6,89%**	**6,39%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
2017.08.01-től 2017.09.03-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**7,19%**	**6,69%**	**6,29%**	**5,79%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
2017.09.04-től 2017.10.31-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**6,00%**	**5,80%**	**5,65%**	**5,45%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
2017.11.01-től 2017.11.30-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**5,50%**	**5,30%**	**5,15%**	**4,95%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
2017.12.01-től 2018.02.28-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**5,15%**	**4,95%**	**4,80%**	**4,60%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
Raiffeisen Egyetlen Hitel Lakáscélú hitel kiváltására 10 éves kamatperiódusú kamatozással	Kondíciók kamatkedvezmény nélkül	Kamatkondíciók alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány és a Bank által elfogadható jövedelem nagysága miatt nyújtott kamatkedvezménnyel	Kamatkondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása, valamint a Bank által elfogadható jövedelem nagysága miatt nyújtott kamatkedvezménnyel	Kamatkondíciók Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása, valamint alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány és a Bank által elfogadható jövedelem nagysága miatt nyújtott kamatkedvezménnyel	Hitelbírálati díj
2018.03.01-től 2018.05.31-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**5,35%**	**4,95% - 5,15%**	**4,80% - 5,00%**	**4,60% - 4,80%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**
2018.06.01-től 2018.07.11-ig kiadott hitelígérvénnyel rendelkező ügyletek	**5,70%**	**5,30%- 5,50%**	**5,15% - 5,35%**	**4,95% - 5,15%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft**

7. Raiffeisen Újrakezdés hitel 2014. július 26-tól folyósított[12]

A Bank 2016.03.21-vel kezdődően megszüntette a Raiffeisen Újrakezdési hitelre vonatkozó igénylések befogadását. A 2016.03.21-ig befogadott igényléseket nem érintette.

A Bank havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása mellett **kamatfelár kedvezményt biztosít** Ügyfelei részére az alábbiakban meghatározottak szerint.

A 2015.02.01. után folyósított ügyleteknél kamatfelár kedvezményt nem lehet igénybe venni.

Az Ügyfél a havi jóváírási kötelezettségét és az elvárt tranzakciószámot a tárgyhónapban akkor teljesíti:
- ha legalább a mindenkori havi nettó minimálbér összege (tájékoztatásul közöljük, hogy ez az összeg 2022.01.01-től 133.000 Ft, 2023.01.01-től 154.280 Ft, *míg 2023.12.01.-től 177.422 Ft, míg 2025.01.01.-től 193.382 Ft*, míg 2026.01.01-től 214 662 Ft) legfeljebb kettő részletben a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámlán jóváírásra került a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kettőben (a havi jóváírási kötelezettség készpénz befizetéssel és saját számlák közötti tranzakciókkal nem teljesíthető, ugyanakkor a Banknál az ügyfél (Adós) nevére vezetett devizaszámlára érkező rendszeres havi jövedelem devizakonverzióval történő átvezetése a szerződésben rögzített forint számlára elfogadható) és

- legalább havi 4 darab tranzakció teljesült a Bankszámláján a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kettőben. Teljesültnek a bankszámlán már könyvelt, azaz már terhelt tranzakciók minősülnek.[13]
A kamatfelár kedvezmény mértéke 0,75% a 2015.01.31-ig folyósított ügyletek esetében.

Az elvárt havi jóváírás kötelezettség és/vagy elvárt tranzakciószám teljesítésének elmaradása esetében legkorábban a folyósítást követő negyedik hónaptól a jóváírási és tranzakciós kötelezettség nem teljesítéséért havonta díjat számít fel a Bank, amellyel az Ügyfél bankszámláját megterheli. Az elvárt havi jóváírás vizsgálatának időszaka minden hónap 25. napjától a következő hónap 25. napjáig terjed.[5]

A Raiffeisen Újrakezdés hitelre vonatkozó ügyleti kamat mértéke forduló ügyletekre:

Raiffeisen Újrakezdés Hitel	Referencia kamat	Kamatfelár mértéke
2012.02.06. és 2012. 08.21. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók	**6 havi BUBOR**	**5,12%**
2012.08.22 - 2012. 10. 15. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - kamatfelár kedvezmény nélkül	**6 havi BUBOR**	**5,15%**
2012.08.22 - 2012. 10. 15. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	**6 havi BUBOR**	**4,65%**
2012. 10. 16. és 2012. 12.31. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - kamatfelár kedvezmény nélkül	**6 havi BUBOR**	**4,75%**
2012.10.16 - 2012. 12.31. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	**6 havi BUBOR**	**4,25%**
2013.01.01. és 2013.04.05. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - kamatfelár kedvezmény nélkül	**6 havi BUBOR**	**4,65%**
2013.01.01 - 2013.04.05. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	**6 havi BUBOR**	**4,15%**
2013.04.08-2013.10.15 között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - kamatfelár kedvezmény nélkül	**6 havi BUBOR**	**4,40%**
2013.04.08-2013.10.15 között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	**6 havi BUBOR**	**3,90%**
2013.10.15-2014.05.22 között befogadott és 2014.05.30-ig folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - kamatfelár kedvezmény nélkül	**6 havi BUBOR**	**4,15%**
2013.10.15-2014.05.22 között befogadott és 2014.05.30-ig folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	**6 havi BUBOR**	**3,65%**
2014.05.23-2015.02.01 között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - kamatfelár kedvezmény nélkül	**6 havi BUBOR**	**5,15%**
2014.05.23-2015.02.01 között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	**6 havi BUBOR**	**4,40%**
2015.02.01-2016.03.21 között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - kamatfelár kedvezmény nélkül	**6 havi BUBOR**	**4,15%**

8. Tartósan késedelembe esett, deviza jelzáloghitellel rendelkező ügyfelek tartozásának forintra váltását követő kondíciók

A deviza jelzáloghitel forintra váltására, és az érintett deviza jelzáloghitelből eredő tartozás 25%-ának elengedésére. 2012. június 16. és 2012. augusztus 31. között került sor a Magyar Nemzeti Bank által meghirdetett, 2012. május 15. és 2012. június 15. között irányadó középárfolyamok átlagán, **svájci frank esetében 248,55 Ft/ CHF, euro esetében 298,55 Ft/EUR árfolyamon** az ügyfél és a Raiffeisen Bank között megkötésre kerülő kölcsönszerződés módosítás alapján.

8.1. Tartósan késedelembe esett, deviza jelzáloghitellel rendelkező ügyfelek tartozásának forintra váltását követő kondíciók (kamattámogatás nélkül)

Tartósan késedelembe esett deviza jelzáloghitellel rendelkező ügyfelek forintra váltását követően érvényes átárazódó kondíciók	Referencia kamat	Kamatfelár mértéke
2012.06.16. és 2012. 08.21. között folyósított ügyletek esetén	**6 havi BUBOR**	**5,12%**
2012.08.22. és 2012. 08.31. között folyósított ügyletek esetén	**6 havi BUBOR**	**5,15%**

8.2. Tartósan késedelembe esett, deviza jelzáloghitellel rendelkező ügyfelek tartozásának forintra váltását követő kondíciók, amennyiben az ügyfél jogosult kamattámogatásra

A kamattámogatás ideje alatt érvényes kondíciók

Támogatás mértéke a vonatkozó törvény szerint		kamattámogatással csökkentett, ügyfél által fizetendő kamat mértéke
1. évben	**50%**	**6,00%**
2. évben	**50%**	**6,00%**
3. évben	**50%**	**6,00%**
4. évben	**50%**	**6,00%**
5. évben	**50%**	**6,00%**

A kamattámogatás megszűnését követően érvényes kondíciók megegyeznek a 8.1 Tartósan késedelembe esett, deviza jelzáloghitellel rendelkező ügyfelek tartozásának forintra váltását követő, kamattámogatás nélküli kondíciókkal.

9. A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV törvény szerinti Gyűjtőszámlahitel (a továbbiakban: Gyűjtőszámlahitel)

Éves kamatláb	**Éves kezelési költség**	**Hitelbírálati díj HUF alapon**
A **rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontjáig** a kamatperiódus kezdő időpontjával érintett hónap első napján érvényes **3 havi BUBOR** mindenkor aktuális mértékével egyezik meg, amelynek mindenkor aktuális értéke a Magyar Nemzeti Bank hivatalos honlapján megtalálható.	0%	0 Ft
A **rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontját követően** a futamidő végéig a Gyűjtőszámlahitel törlesztésének kezdetekor a Banknál lakossági ügyfél számára elérhető, a Gyűjtőszámlahitelhez kapcsolódó devizakölcsönnel azonos hitelcélra nyújtott, 6 havi BUBOR, mint referenciakamat plusz felár kamatozású forint alapú jelzáloghitelre meghatározott sztenderd piaci kamat mértékével egyezik meg.	0%	0 Ft

10. A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV törvény a 2012. évi XVI. törvénnyel beiktatott módosítása szerinti Gyűjtőszámlahitel (a továbbiakban: Gyűjtőszámlahitel)

Éves kamatláb	**Éves kezelési költség**	**Hitelbírálati díj HUF alapon**
A **rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontjáig** a kamatperiódus kezdő időpontjával érintett hónap első napján érvényes **3 havi BUBOR** mindenkor aktuális mértékével egyezik meg, amelynek mindenkor aktuális értéke a Magyar Nemzeti Bank hivatalos honlapján megtalálható.*	0%	0 Ft
A **rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontját követően** a futamidő végéig a Gyűjtőszámlahitel törlesztésének kezdetekor a Banknál lakossági ügyfél számára elérhető, a Gyűjtőszámla hitelhez kapcsolódó devizakölcsönnel azonos hitelcélra nyújtott, 6 havi BUBOR, mint referenciakamat plusz felár kamatozású jelzáloghitelre meghatározott sztenderd piaci kamat mértékével egyezik meg.	0%	0 Ft

* A közszférában dolgozó ügyfelek részére a Gyűjtőszámlahitel ügyleti kamatának megfizetéséhez kamattámogatás igényelhető. A kamattámogatás mértéke, ha a közszférában dolgozó támogatott
a) gyermeket nem nevel 3 %,
b) gyermeket nevel, az a) pont szerinti támogatáson felül gyermekenként további 1%.

Raiffeisen Bank

11. Átlátható árazás

A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló **2013. évi CCXXXVII. törvény** értelmében a 2012. április 1. előtt kötött egy évnél hosszabb hátralévő futamidejű fogyasztói jelzáloghitel szerződések esetén a fogyasztó a futamidő végéig egy alkalommal kérheti a jelzáloghitel szerződés módosítását vagy kiváltását a referencia kamat alapú árazásra történő áttérés érdekében.

Lakáshitel és Lakáshitel kiváltási célú kölcsönök referencia kamat alapú árazása

Lakáshitel és Lakáshitel kiváltási célú termékekre	A módosítással, kiváltással érintett hitelügylet eredeti devizaneme	A módosítással, kiváltással érintett ügylet új devizaneme (melyben a kölcsön folyósítására és törlesztésére sor kerül)	Referencia kamat	Kamatfelár mértéke
2014 május 22-ig befogadott és legkésőbb 2014. június 30-ig folyósított ügyletekre	**HUF, CHF, EUR**	**HUF**	**6 havi BUBOR**	**4,15%**
2014. május 23-tól 2015. március 20-ig befogadott ügyletekre	**HUF, CHF, EUR**	**HUF**	**6 havi BUBOR**	**5,15%**
2015. március 23-tól 2015. március 31-ig befogadott ügyletekre	**HUF, CHF, EUR**	**HUF**	**6 havi BUBOR**	**4,15%**

Személyi kölcsön ingatlanfedezettel, Egyéb hitelkiváltási célú Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel termékek referencia kamat alapú árazása

Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Egyéb hitelkiváltási célú Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel és Felújítási hitel termékekre	A módosítással, kiváltással érintett hitelügylet eredeti devizaneme	A módosítással, kiváltással érintett ügylet új devizaneme (melyben a kölcsön folyósítására és törlesztésére sor kerül)	Referencia kamat	Kamatfelár mértéke
2014 május 22-ig befogadott és legkésőbb 2014. június 30-ig folyósított ügyletekre	**HUF, CHF, EUR**	**HUF**	**6 havi BUBOR**	**5,60%**
2014. május 23-tól 2015. március 20-ig befogadott ügyletekre	**HUF, CHF, EUR**	**HUF**	**6 havi BUBOR**	**6,60%**
2015. március 23-tól 2015. március 31-ig befogadott ügyletekre	**HUF, CHF, EUR**	**HUF**	**6 havi BUBOR**	**5,60%**

A tőkenövelés nélküli devizanem váltás céljából folyósított forint alapú jelzáloghitel kamata az eredeti ügylet hitelcéljától függően az új folyósítású lakáshitel, vagy az új folyósítású szabad felhasználású jelzáloghitel kamatával egyezik meg. A Bank a lakáscélú hitelekre vonatkozó kamatmértéket biztosítja a korábban lakáshitel kiváltásra folyósított hitelekre vonatkozóan.

A szerződésmódosítást követően felszámítható díjak, jutalékok, költségek mértékét a mindenkor hatályos Kondíciós Lista tartalmazza. Referencia kamat alapú árazásra történő átszerződés esetén **a szerződésmódosítást követően kezelési költség nem kerül felszámításra**.

12. Raiffeisen Lakáshitelek jelzálogjog fedezete mellett, forint alapon

A Bank 2022.03.01-től a referencia kamathoz kötött termékei értékesítését megszünteti, erre tekintettel a referencia kamatra vonatkozó rendelkezések a VII/A. Raiffeisen Lakáshitel és Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel Hitelek I. Kondíciós Listából törlésre kerültek.

A Bank 2023.12.01-től az 5 éves kamatperiódushoz, valamint az 5, 15, 20 évig végig fix kamatozáshoz kötött termékeinek az értékesítését felfüggeszti, erre tekintettel az erre vonatkozó rendelkezések a VII/A. Raiffeisen Lakáshitel és Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel Hitelek I. Kondíciós Listából törlésre kerültek. Erre figyelemmel az onnan törölt bekezdések jelen kondíciós listába kerültek áthelyezésre az alábbiak szerint.
A termék kondícióit részletesen a kölcsönkérelem befogadásakor érvényes Kondíciós Lista tartalmazza, mely a Bank honlapján az Archívumban (https://www.raiffeisen.hu/hasznos/kondiciok/archivum) érhetőek el.

A Kondíciós Liatából törlésre került kondíciók az alábbiak:

12.1. Ügyleti kamat és hitelbírálati díj:

Raiffeisen Lakáshitel esetén

sorszám	Raiffeisen Lakáshitel	Referencia kamat	Kamatfelár mértéke	Induló kamat mértéke (Referencia kamat + kamatfelár)	Hitelbírálati díj
6.1.	Referenciakamathoz kötött kamatozás esetén (változó kamatozás)	6 havi BUBOR 2021. 12.01 napjától 2021.12.31. napjáig befogadott igénylések esetén	2,34%-3,39%	5,98% - 7,03%	folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000, - Ft

sorszám	Raiffeisen Lakáshitel – ügyleti kamat a 2023.11.01.-2023.11.30. napja közt befogadott ügyletek esetén		Ügyleti kamat mértéke	Hitelbírálati díj
1.	5 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén		9,45%-10,70%	folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000,- Ft
2.	MindigFIX Lakáshitelek, MindigFIX Lakáshitel	5 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 5 Lakáshitel)	9,45%-10,70%	
3.		15 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 15 Lakáshitel)	8,95%-10,20%	
4.		20 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 20 Lakáshitel)	8,95%-10,20%	

Raiffeisen Zöld Jelzáloghitel (lakásfelújításra és energetikai korszerűsítésre), forint alapon THM plafonnal nem érintett termékek esetén

sorszám	Raiffeisen Zöld Jelzáloghitel (lakásfelújításra és energetikai korszerűsítésre) – ügyleti kamat a 2023.11.01.-2023.11.30. napja közt befogadott ügyletek esetén		Ügyleti kamat mértéke
1.	5 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén		9,45%-10,70%
2.	Raiffeisen MindigFIX Zöld Jelzáloghitel	5 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 5 Zöld Jelzáloghitel)	9,45%-10,70%
3.		15 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 15 Zöld Jelzáloghitel)	8,95%-10,20%
4.		20 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 20 Zöld Jelzáloghitel)	8,95%-10,20%

Amennyiben a jelen Kondíciós lista 1.3. pontjában és a kölcsönszerződésben meghatározott esetben és a kölcsönszerződésben meghatározott határidőn belül és módon nem kerül a zöld hitelcél megvalósulása igazolásra, illetve a kölcsön céljának megvalósulását igazoló benyújtott és elfogadott költségvetés szerinti számlák legalább a kölcsönösszeg 70%-áról nem kerülnek bemutatásra, 1%, de maximum 200.000 Ft összegű folyósítási díj kerül felszámításra.

Raiffeisen Bank

Raiffeisen Személyi kölcsön Ingatlanfedezettel

sorszám	Raiffeisen Személyi kölcsön Ingatlanfedezettel	Referencia kamat	Kamatfelár mértéke	Induló kamat mértéke (Referencia kamat + kamatfelár)	Hitelbírálati díj
8.1.1.	Referenciakamathoz kötött kamatozás esetén (változó kamatozás)	6 havi BUBOR 2021.12.01 napjától 2021.12.31. napjáig befogadott igénylések esetén	3,64% - 4,69%	7,28% - 8,33%	folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000, - Ft

sorszám	Raiffeisen Személyi kölcsön Ingatlanfedezettel – ügyleti kamat a 2023.11.01.-2023.11.30. napja közt befogadott ügyletek esetén	Ügyleti kamat mértéke	Hitelbírálati díj
1.	5 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén	11,59%-12,84%	folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000, - Ft
3.	5 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 5 Személyi kölcsön Ingatlanfedezettel)	11,59%-12,84%	
5.	15 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 15 Személyi kölcsön Ingatlanfedezettel)	10,54%-11,79%	folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000, - Ft
6.	20 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 20 Személyi kölcsön Ingatlanfedezettel)	10,94%-12,19%	

Raiffeisen Bank

Egyetlen Hitel Lakáscélú hitel kiváltására

sorszám	Raiffeisen Egyetlen hitel - Lakáscélú hitel kiváltására	Referencia kamat	Kamatfelár mértéke	Induló kamat mértéke (Referencia kamat + kamatfelár)	Hitelbírálati díj
8.2.1.	Referenciakamathoz kötött kamatozás esetén (változó kamatozás)	6 havi BUBOR 2021.12.01 napjától 2021.12.31. napjáig befogadott igénylések esetén	2,34% - 3,39%	5,98% - 7,03%	folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000, - Ft

sorszám	Raiffeisen Egyetlen hitel – Lakáscélú hitel kiváltására – ügyleti kamat a 2023.11.01.-2023.11.30. napja közt befogadott ügyletek esetén	Ügyleti kamat mértéke	Hitelbírálati díj
1.	5 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén	9,45%-10,70%	folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000, - Ft
2.	5 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 5 Raiffeisen Egyetlen hitel – Lakáscélú hitel kiváltására)	9,45%-10,70%	
3.	15 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 15 Raiffeisen Egyetlen hitel – Lakáscélú hitel kiváltására)	8,95%-10,20%	
4.	20 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 20 Raiffeisen Egyetlen hitel – Lakáscélú hitel kiváltására)	8,95%-10,20%	

Raiffeisen Bank

Egyetlen Hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására

sorszám	Raiffeisen Egyetlen hitel – Szabad felhasználású hitel kiváltására	Referencia kamat	Kamatfelár mértéke	Induló kamat mértéke (Referencia kamat + kamatfelár)	Hitelbírálati díj
8.3.1.	Referenciakamathoz kötött kamatozás esetén (változó kamatozás)	6 havi BUBOR 2021.12.01 napjától 2021.12.31. napjáig befogadott igénylések esetén	3,64% - 4,69%	7,28% - 8,33%	folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000, - Ft

sorszám	Raiffeisen Egyetlen hitel – Szabad felhasználású hitel kiváltására – ügyleti kamat a 2023.11.01.-2023.11.30. napja közt befogadott ügyletek esetén	Ügyleti kamat mértéke	Hitelbírálati díj
1.	5 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén	11,59%-12,84%	folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000, - Ft
3.	5 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 5 Raiffeisen Egyetlen hitel – Szabad felhasználású hitel kiváltására)	11,59%-12,84%	
5.	15 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 15 Raiffeisen Egyetlen hitel – Szabad felhasználású hitel kiváltására)	10,54%-11,79%	
6.	20 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 20 Raiffeisen Egyetlen hitel – Szabad felhasználású hitel kiváltására)	10,94%-12,19%	

A már nem befogadható NHP Zöld Otthon Hitel, NHP Zöld Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön és a Raiffeisen Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön vonatkozásában az igénylésre irányadó teljes kamat, kamattámogatás és ügyfél által fizetendő kamat mértékeket a hitelígérvény kiállításakor érvényes kondíciós lista tartalmazza.

12.2. Kamatkedvezmények

12.2.1. Kamatkedvezmények a THM plafonnal NEM érintett termék esetén

Kamatkedvezmény az alábbi termék igénylése esetén vehető igénybe:
Az 5 éves kamatperiódusú, illetve az 5, 15, 20 évig végig fix kamatozású Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására, és Raiffeisen Zöld Jelzáloghitel (lakásfelújításra és energetikai korszerűsítésre), valamint az 5,10 éves kamatperiódusú, illetve az 5, 10, 15, 20 évig végig fix kamatozású Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel és Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására elnevezésű termékek igénylése esetén:
Kamatkedvezmények az alábbi termék esetén nem vehető igénybe:
Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön

12.2.2. Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatkedvezmény (elsődlegességi kedvezmény)

Az 5 éves kamatperiódusú, illetve az 5, 15, 20 évig végig fix kamatozású Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására és Raiffeisen Zöld Jelzáloghitel (lakásfelújításra és energetikai korszerűsítésre), valamint az 5 éves kamatperiódusú, illetve az 5, 15, 20 évig végig fix kamatozású Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására elnevezésű termékek igénylése esetén:
A Bank havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása mellett **kamatkedvezményt** biztosít Ügyfelei részére az alábbiakban meghatározottak szerint.
A kamatkedvezmény nem vehető igénybe amennyiben az Adós az alábbi számlavezetési szolgáltatás - bankszámla valamelyikével rendelkezik:

- Díjnullázó
- Aktivitás
- Mindennapok
- Lendület
- Bázis
- Egyedi Csomag
- Egyedi Csomag II.
- Kedvezményes Dolgozói Csomag
- Kiemelt Plusz Dolgozói Csomag
- Kiemelt Dolgozói Csomag
- Kiemelt Dolgozói Csomag II.
- Önkormányzati Csomag
- Top Csomag
- Top Csomag II.
- Díjnullázó 2.0
- Menza

A fentiekre tekintettel a kamatkedvezmény feltétele, hogy az Adós a meglévő számlavezetési szolgáltatását - bankszámláját valamelyik, a jelenleg értékesített (választható) forint számlavezetési szolgáltatásra- bankszámlára módosítsa, legkésőbb a jelzáloghitelre vonatkozó szerződéskötéskor.

Az Ügyfél a havi jóváírási kötelezettségét és az elvárt tranzakciószámot a tárgyhónapban akkor teljesíti:
- ha Adós rendelkezik a Banknál vezetett forint számlavezetési szolgáltatással - bankszámlával, és legalább a mindenkori havi nettó minimálbér összege (tájékoztatásul közöljük, hogy ez az összeg, *2025.01.01-től 193.382 Ft*, míg 2026.01.01-től 214 662 Ft) legfeljebb kettő részletben a kölcsönszerződésben megjelölt forint bankszámlán jóváírásra került a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kettőben (a havi jóváírási kötelezettség készpénzbefizetéssel belföldön és átutalás belföldön forintban tranzakciókkal - saját számlák közötti tranzakciókkal, rendszeres átutalással - saját számlák közötti tranzakciókkal, átutalás euróban (SEPA) tranzakciókkal- saját számlák közötti tranzakciókkal, átutalás egyéb devizában tranzakciókkal - saját számlák közötti tranzakciókkal nem teljesíthető, ugyanakkor a Banknál az ügyfél (Adós) nevére vezetett devizaszámlára érkező rendszeres havi jövedelem devizakonverzióval történő átvezetése a szerződésben rögzített forint számlára elfogadható); és
- legalább havi 4 darab tranzakció teljesült a hitelkártya számláján, vagy a kölcsönszerződésben megjelölt forint bankszámláján a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kettőben. Teljesültnek a bankszámlán már könyvelt, azaz már terhelt tranzakciók minősülnek. [13]
A kamatkedvezmény mértéke 0,35% pont.
Az elvárt havi jóváírás kötelezettség és/vagy elvárt tranzakciószám teljesítésének elmaradása esetében legkorábban a folyósítást követő negyedik hónaptól a jóváírási és tranzakciós kötelezettség nem teljesítéséért havonta díjat számít fel a Bank, amellyel az Ügyfél folyószámláját megterheli. Az elvárt havi jóváírás és a tranzakciós kötelezettségteljesítés vizsgálatának időszaka minden hónap 26. napjától a következő hónap 25. napjáig terjed. [5]

Az akció a referenciakamathoz kötött kamatozású hitelek esetében a 2012. 08. 22-től beadottakra, az 5 éves kamatperiódusra rögzített kamatozású hitelek esetében a 2016. július 1-től beadottakra, a 10 éves kamatperiódusra rögzített kamatozású hitelek esetében a 2016. november 1-től beadottakra, az 5 és 10 éves futamidő végéig fix kamatozású hitelek esetében a 2018. április 12-től beadottakra, a 15 éves futamidő végéig fix kamatozású hitelek esetében 2019. március 15-től beadottakra, a 20 éves futamidő végéig fix kamatozású hitelek esetében 2022. március 1-től beadottakra alkalmazandó.
A kedvezmény megállapítására a hitelígérvény kiállításának időpontjában érvényes Lakossági Kondíciós Lista alapján kerül sor.

12.2.3. Bank által elfogadható jövedelem nagysága alapján nyújtott kamatkedvezmény (jövedelem kedvezmény)

Az 5 éves kamatperiódusú, illetve az 5, 15, 20 évig végig fix kamatozású Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására és Raiffeisen Zöld Jelzáloghitel (lakásfelújításra és energetikai korszerűsítésre), valamint az 5,10 éves kamatperiódusú, illetve az 5, 10, 15, 20 évig végig fix kamatozású Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel,

Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására elnevezésű termékek igénylése esetén:
A Bank, amennyiben a hiteligénylés elbírálásakor az Adós Bank által elfogadható jövedelme az alábbi jövedelemsávba esik, az Ügyfelei részére a táblázatban szereplő kamatkedvezményt biztosítja.
A kedvezményt a Bank az ügyleti kamatból nyújtja.

Jövedelemsáv	Kamatkedvezmény mértéke
0 - 399.999 Ft	0% pont
400.000 - 599.999 Ft	0,45% pont
600.000 Ft-tól	0,55% pont

A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet figyelembevételével a Bank saját hatáskörben jogosult dönteni az elfogadható jövedelmek köréről, és azok igazolásának módjáról.
A kedvezmény megállapítására a hitelígérvény kiállításának időpontjában érvényes Lakossági Kondíciós Lista alapján kerül sor.

12.2.4. Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arányra tekintettel nyújtott kamatkedvezmény (alacsony finanszírozási kedvezmény)

Az 5 éves kamatperiódusú, illetve az 5, 15, 20 évig végig fix kamatozású Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására és Raiffeisen Zöld Jelzáloghitel (lakásfelújításra és energetikai korszerűsítésre), valamint az 5,10 éves kamatperiódusú, illetve az 5, 10, 15, 20 évig végig fix kamatozású Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására elnevezésű termékek igénylése esetén:
A Bank, amennyiben a hiteligénylés elbírálásakor a hitelösszeg lakáscélú hitelek esetében a Kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlanfedezet(ek) a Bank által megállapított forgalmi értékének 60%-a, nem lakáscélú hitelek esetén a 40%-a vagy alacsonyabb, **kamatkedvezményt** biztosít az Ügyfelei részére.
A kamatkedvezmény mértéke 0,20 % pont.
A kedvezmény megállapítására a hitelígérvény kiállításának időpontjában érvényes Lakossági Kondíciós Lista alapján kerül sor.

12.2.5. Magas hitelösszeg kedvezmény

Az 5 éves kamatperiódusú, illetve az 5, 15, 20 évig végig fix kamatozású Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására és Raiffeisen Zöld Jelzáloghitel (lakásfelújításra és energetikai korszerűsítésre), valamint az 5,10 éves kamatperiódusú, illetve az 5, 10, 15, 20 évig végig fix kamatozású Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termékek igénylése esetén 0,20% pont kamatkedvezmény nyújt a teljes futamidő alatt, amennyiben a kölcsönszerződésbe foglalt kölcsön összege 10.000.000 – 19.999.999 Ft között van, illetve 0,30% pont kamatkedvezmény

nyújt a teljes futamidő alatt, amennyiben a kölcsönszerződésbe foglalt kölcsön összege eléri vagy meghaladja a 20.000.000 Ft-ot.
A kedvezmény a 2021. november 8. napjától beadott igénylésekre vonatkozik.

12.2.6. Új lakásvásárlás kupon akció

Raiffeisen Lakáshitel igénylése esetén:
A kamatkedvezmény mértéke 0,25% pont.

Akció résztvevői:
Az akcióban azon Ügyfelek vehetnek részt, akik

- A Vác Green Home Kft.-vel, - mint Raiffeisen Bank Zrt. partnerével – a 2600 Vác, Bimbó u. 49. szám alatt megvalósuló beruházás keretében felépülő új lakásra vásárlására adásvételi szerződést kötnek, és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal lakáscélú jelzáloghitel szerződés kötnek, vagy
- a Palotáskert projektben (1152. Rákos út 11-15.) felépülő új lakás vásárlására adásvételi szerződést kötnek és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal – a Hitelcentrum Kft. mint hitelközvetítő közreműködésével – lakáscélú jelzáloghitel szerződés kötnek, vagy
- a Csendesréti lakókert projektben (2600 Vác Zab utca 15.) felépülő új lakás vásárlására adásvételi szerződést kötnek, és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal lakáscélú jelzáloghitel szerződés kötnek vagy
- a Bástya Lakópark projektben (9900 Körmend, hrsz.: 3546/2) felépülő új lakás vásárlására adásvételi szerződést kötnek, és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal lakáscélú jelzáloghitel szerződés kötnek, vagy
- az Eötvös Ház projektben (8800 Nagykanizsa, Hunyadi utca 1., hrsz.: 1317) felépülő új lakás vásárlására adásvételi szerződést kötnek, és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal lakáscélú jelzáloghitel szerződés kötnek, vagy
- az Íves út 505 projektben (1048 Budapest, Sándor István u. 8.) felépülő új lakás vásárlására adásvételi szerződést kötnek, és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal lakáscélú jelzáloghitel szerződés kötnek.

Akció érvényessége: 2021. szeptember 1. és 2023. december 31. között igényelt hitel és 2024. március 31-ig kiállított hitelígérvények alapján folyósított szerződésekre vonatkozik.

Az akció 2022. november 1-től meghosszabbításra került 2023. december 31-ig igényelt és legkésőbb 2024. március 31-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított kölcsönök vonatkozásában.

Eredeti akciók időtartama:
2019. március 15. és 2019. május 31. között igényelt hitel és 2019.június 28-ig kiállított hitelígérvények, a 2019. június 1. és 2019. augusztus 30. között igényelt hitel és 2019. november 30-ig kiállított hitelígérvények és a 2019. szeptember 1. és 2019. december 13. között igényelt hitel és 2020. március 13-ig kiállított hitelígérvények és 2019. december 14. és 2020. január 31. között igényelt hitel és 2020. április 30-ig kiállított hitelígérvények és 2020. február 1. és 2020. május 31. között igényelt hitel és 2020. augusztus 31-ig kiállított hitelígérvények és 2020. június

1. és 2020. augusztus 31. között igényelt hitel és 2020. november 30-ig kiállított hitelígérvények, és 2020. szeptember 1. és 2020. november 30. között igényelt hitel és 2021. február 28-ig kiállított hitelígérvények, és 2020. december 1. és 2021. január 31. között igényelt hitel és 2021. április 30-ig kiállított hitelígérvények, és 2021. február 1. és 2021. május 31. között igényelt hitel és 2021. augusztus 31-ig kiállított hitelígérvények alapján folyósított szerződésekre vonatkozott az akció és 2021.június 1. és 2021.augusztus 31. között igényelt hitel és 2021.november 30-ig kiállított hitelígérvények és 2021. szeptember 1. és 2022. február 28. között igényelt hitel és 2022. május 31-ig kiállított hitelígérvények és 2022. március 1. és 2022. május 31. között igényelt hitel és a 2022. augusztus 31-ig kiállított hitelígérvények és 2022.június 1. és 2022. augusztus 31. között igényelt és 2022. november 30-ig kiállított hitelígérvények és 2022.szeptember 1. és 2022. október 31. között igényelt és 2023. január 31-ig kiállított hitelígérvények és a 2022. november 1. és 2023. január 31. között igényelt és 2023. április 30-ig kiállított hitelígérvények és a 2023. február 1. és 2023. május 31. között igényelt és 2023. augusztus 30-ig kiállított hitelígérvények és a 2023. február 1. és 2023. augusztus 31. között igényelt és 2023. november 30-ig kiállított hitelígérvények, 2023. szeptember 1. és 2023. szeptember 30. között igényelt hitel és 2023. december 31-ig kiállított hitelígérvények alapján folyósított szerződésekre vonatkozott az akció.
A kedvezmény megállapítására a hitelígérvény kiállításának időpontjában érvényes Lakossági Kondíciós Lista alapján kerül sor.

12.2.7. Zöld lakásvásárlás akció

A Raiffeisen Bank a forint alapú Raiffeisen Lakáshitel elnevezésű termék igénylése esetén 0,25% pont kamatkedvezmény nyújt a teljes futamidő alatt, amennyiben a lakáshitel céljaként megvásárlandó, használatbavételi engedéllyel rendelkező új, vagy használt ingatlan energetikai minőség szerinti besorolása legalább BB, vagy annál jobb minősítésű, illetve az összesített energetikai jellemzőjének számított értéke (primer energiaigény) nem haladja meg 80kw/m2/év értéket. A Bank az ügyfél által a kölcsönigénylés befogadásakor benyújtott Energetikai tanúsítvány alapján ellenőrzi a hitelcéllal érintett ingatlan aktuális energetikai minőség szerinti besorolását és primer energiaigényét.

Maximális kamatkedvezmények

A 3.1., 3.2., 3.3., 3.4., 3.5. és 3.6. pontban megjelölt kamatkedvezmények összeadódhatnak, azonban a maximális kamatkedvezmény mértékét nem haladhatja meg az összesített kedvezmény mértéke.
A maximális kamatkedvezmény mértéke: 1,25%
Amennyiben a kedvezmények összesített mértéke meghaladja maximális kamatkedvezményt, úgy a kedvezmények érvényesítési sorrendje a következők szerint alakul: elsődlegességi kedvezmény (3.1. pont), jövedelem kedvezmény (3.2. pont), alacsony finanszírozási kedvezmény (3.3. pont), magas hitelösszeg miatt nyújtható kedvezmény (3.4. pont), új lakásvásárlás kupon akció (3.5. pont), Zöld lakásvásárlás akció (3.6. pont), Raiffeisen Lakáshitel akció (3.7.pont)

12.2.8. Raiffeisen Lakáshitel akció

Raiffeisen Lakáshitel és Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön és/vagy Babaváró kölcsön együttes igénylése esetén, illetve amennyiben a Lakáshitel igénylése a Babaváró kölcsön folyósítását követő 180 napon belül történt, a Bank 20% pont standard kamatkedvezményt biztosít az Ügyfelei részére. A kedvezmény további feltétele a kapcsolódó állami kamattámogatással érintett kölcsönszerződés(ek) sikeres megkötése. Amennyiben az

együttes igénylés során, valamely állami támogatás elutasításra kerül, abban az esetben a kamatkedvezmény visszavonásra kerül.

Akcióban résztvevő termékek: Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön, Babaváró Kölcsön.
A kedvezmény igénybevétele az 5, 10 éves kamatperiódusú, illetve az 5, 10, 15, 20 évig végig fix kamatozású Raiffeisen Lakáshitel mellé vehető igénybe.

Akció érvényessége: 2023. november 1. és 2023. december 31. között igényelt hitel és 2024. március 31-ig kiállított hitelígérvények alapján folyósított szerződésekre vonatkozik.

Az akció korlátozása: Az akció a 3.6. pontban megnevezett Zöld lakásvásárlási akcióval nem összevonható.

12.3. Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek

Hiteltermék megnevezése	THM
Raiffeisen Lakáshitel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására forint alapon, 6 havi BUBOR-hoz, mint referenciakamathoz kötött kamatozással (2021.12.01 napjától 2021.12.31. napjáig befogadott igénylések esetén)	**6,31% - 7,26%**
Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására forint alapon, 6 havi BUBOR-hoz, mint referenciakamathoz kötött kamatozással (2021.12.01 napjától 2021.12.31. napjáig befogadott igénylések esetén)	**7,69% - 8,66%**

THM plafonnal NEM érintett hiteltermék megnevezése	THM
Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön új és használt lakásvásárlásra, 5 éves kamatperiódussal (2023.11.01. napjától 2023.11.30. napjáig befogadott igénylések esetén)	**3,04%**
Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Zöld Jelzáloghitel (lakásfelújításra és energetikai korszerűsítésre), illetve Raiffeisen Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására forint alapon, 5 éves kamatperiódussal(2023.11.01. napjától 2023.11.30. napjáig befogadott igénylések esetén)	**9,87% - 11,24%**
Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Zöld Jelzáloghitel (lakásfelújításra és energetikai korszerűsítésre), illetve Raiffeisen Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására forint alapon, 5 éves futamidő végéig fix kamatozással (Raiffeisen MindigFIX 5 Lakáshitel, illetve Raiffeisen MindigFIX 5 Egyetlen	**9,87% - 11,24%**

hitel lakáscélú hitel kiváltására) (2023.11.01. napjától 2023.11.30. napjáig befogadott igénylések esetén)	
Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Zöld Jelzáloghitel (lakásfelújításra és energetikai korszerűsítésre), illetve Raiffeisen Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására forint alapon, 15 éves futamidő végéig fix kamatozással (Raiffeisen MindigFIX 15 Lakáshitel, illetve Raiffeisen MindigFIX 15 Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására) (2023.11.01. napjától 2023.11.30. napjáig befogadott igénylések esetén)	**9,33% - 10,69%**
Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Zöld Jelzáloghitel (lakásfelújításra és energetikai korszerűsítésre), illetve Raiffeisen Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására forint alapon, 20 éves futamidő végéig fix kamatozással (Raiffeisen MindigFIX 20 Lakáshitel, illetve Raiffeisen MindigFIX 20 Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására) (2023.11.01. napjától 2023.11.30. napjáig befogadott igénylések esetén)	**9,33% - 10,69%**
Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására forint alapon, 5 éves kamatperiódussal(2023.11.01. napjától 2023.11.30. napjáig befogadott igénylések esetén)	**12,23% - 13,62%**
Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására forint alapon, 5 éves futamidő végéig fix kamatozással (Raiffeisen MindigFIX 5 Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen MindigFIX 5 Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására) (2023.11.01. napjától 2023.11.30. napjáig befogadott igénylések esetén)	**12,23% - 13,62%**
Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására forint alapon, 15 éves futamidő végéig fix kamatozással (Raiffeisen MindigFIX 15 Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen MindigFIX 15 Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására) (2023.11.01. napjától 2023.11.30. napjáig befogadott igénylések esetén)	**11,06% - 12,45%**
Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására forint alapon, 20 éves futamidő végéig fix kamatozással (Raiffeisen MindigFIX 20 Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen MindigFIX 20 Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására) (2023.11.01. napjától 2023.11.30. napjáig befogadott igénylések esetén)	**11,51% - 12,90%**

A táblázatban szereplő THM értékek számításakor figyelembe vett díjak/költségek: ügyleti kamat (Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön esetén az Ügyfél által fizetendő kamat), hitelbírálati díj, tulajdoni lap másolatának lekérési díja (1 db hiteles és 1 db nem hiteles tulajdoni lap), térképmásolat lekérési díja, jelzálogjog bejegyzés díja, értékbecslés díja, törlesztési számla számlavezetési díja. Az értékbecslési díj, a helyszíni szemle díja, tulajdoni lap másolatának lekérési díja (1 db hiteles és 1 db nem hiteles tulajdoni lap), a jelzálogjog bejegyzés díja, a térképmásolat lekérési díja és a hitelbírálati díj/folyósítási díj 0 Ft-tal kerültek figyelembevételre, tekintettel azok akciós jellegére. A törlesztési számla számlavezetése díjmentes.

A THM számításakor figyelembe nem vett díjak/költségek: vagyonbiztosítás díja, közjegyzői díj.

12.4. Általános feltételek és díjak

		5 éves kamat-periódu-sokra rögzített kamatozás	10 éves kamat-periódu-sokra rögzített kamatozás	5 éves futamidőre végig fix kamatozás (MindigFIX 5)	10 éves futamidőre végig fix kamatozás (MindigFIX 10)	15 éves futamidőre végig fix kamatozás (MindigFIX 15)	20 éves futamidőre végig fix kamatozás (MindigFIX 20)	Futamidő végéig fix kamato-zás
Futamidő	**Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön**	**60 - 300 hónap**	**Nem elérhető**	**Nem elérhető**	**Nem elérhető**	**Nem elérhető**	**Nem elérhető**	**Nem elérhető**
	NHP Zöld Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön (2022.10.01. napjától a befogadás megszűnt)	**Nem elérhető**	**Nem elérhető**	**Nem elérhető**	**Nem elérhető**	**Nem elérhető**	**Nem elérhető**	**2022.10.01. napjától nem elérhető**
	Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön (2022.12.13. napjától a befogadás felfüggesztésre, 2023.01.01 napjától megszüntetésre került)	**2022.12.13. napjától nem elérhető**	**Nem elérhető**	**Nem elérhető**	**Nem elérhető**	**Nem elérhető**	**Nem elérhető**	**Nem elérhető**
	NHP Zöld Otthon Hitel (2022.10.01. napjától a befogadás megszűnt)	**Nem elérhető**	**Nem elérhető**	**Nem elérhető**	**Nem elérhető**	**Nem elérhető**	**Nem elérhető**	**2022.10.01. napjától nem elérhető**
	Lakáshitel	**72-300 hónap[4]**	**132-300 hónap[4]**	**60 hónap**	**120 hónap**	**180 hónap**	**240 hónap**	**Nem elérhető**
	Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel							
	Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására							
	Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására							
	Raiffeisen Zöld Jelzáloghitel (lakásfelújításra és energetikai korszerűsítésre)							

Igényelhető összegek	**Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön - 3 vagy több gyermek esetén (lakásvásárlás)**	**1 000 000 - 15 000 000 Ft**
	Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön - 2 gyermek esetén (lakásvásárlás)	**1 000 000 - 10 000 000 Ft**
	NHP Zöld Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön, 2 gyermek esetén 2022.10.01. napjától nem elérhető	**1 000 000 - 10 000 000 Ft**
	NHP Zöld Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön, 3 vagy több gyermek esetén 2022.10.01. napjától nem elérhető	**1 000 000 - 15 000 000 Ft**
	Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön (2022.12.13. napjától a befogadás felfüggesztésre, 2023.01.01 napjától megszüntetésre került)	**3 000 000 - 6 000 000 Ft**
	Lakáshitel, Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására	**1 000 000 - 80 000 000 Ft** ***2023.10.11-től érvényes hitelösszeg 1 000 000 – 120 000 000 Ft***
	NHP Zöld Otthon Hitel 2022.10.01. napjától nem elérhető	**1 000 000 - 70 000 000 Ft** NHP Zöld Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsönnel történő együttes igénylése esetén együttesen maximum 70 000 000 Ft
	Raiffeisen Zöld Jelzáloghitel (lakásfelújításra és energetikai korszerűsítésre)	**5 000 000 - 60 000 000 Ft**
	Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására, Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel	**1 000 000 - 60 000 000 Ft**

Jövedelem jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám nem teljesítéséért felszámított díj havonta[9] (2017.09.01-től kiadott hitelígérvények esetén)	**1.000.000-4.990.000 Ft hitelösszeg között 3.011 Ft[8]** **5.000.000-9.990.000 Ft hitelösszeg között 6.028 Ft[8]** **10.000.000 Ft és a feletti hitelösszeg esetén 9.044 Ft[8]**
Értékbecslés díja	**57.150 Ft/ingatlan[2, 11]**
Statisztikai alapú értékbecslés díja	**22.500 Ft/ingatlan[2, 11]** A 25/1997 (VIII. 1.) PM rendelet 5. számú mellékletében foglalt feltételek teljesülése esetén az ingatlan forgalmi és hitelbiztosítéki értéke statisztikai alapon (helyszíni szemle nélkül) kerülhet megállapításra.
Helyszíni szemle díja	**42.863 Ft/ingatlan[11]**
Helyszíni szemle díja (kibővített) – NPH Zöld Otthon Hitel és NHP Zöld Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön esetén	**57.150 Ft/ingatlan[11]** NHP Zöld Otthon Hitel és NHP Zöld Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön esetén, amennyiben helyszíni szemle szükséges, akkor egy részletesebb, az értékbecslésre előírt szabályok szerinti helyszíni szemle készítése elvárt.
Fedezet ellenőrzés Takarnet rendszeren keresztül történő lekérdezési költsége	**4.800 Ft/ingatlan[2]**
Kölcsönigényléshez kapcsolódó Fedezetellenőrzési díj	**3.000 Ft/ingatlan[2]**
Kölcsön kifizetéséhez kapcsolódó Fedezetellenőrzési díj	**3.000 Ft/ingatlan[2]**
Térképmásolat díja	**5.000 Ft/ingatlan[5]**
Zálogjog földhivatali törlésének díja A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.	**10.600 Ft**
Zálogjog földhivatali bejegyzésének díja	**20.000 Ft**
Felszólító levél költsége A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.	**206 Ft/levél**
Külön igazolás díja A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.	**Fiókban és Raiffeisen Direkten 1.760 Ft, myRaiffeisen portálon: 880 Ft /kiállított igazolás[6,8]** A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. törvény alapján a törlesztési táblázat díjmentes.

Különeljárási díj *	**6.565 Ft** [8]
Közokiratba foglalás költsége A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre	A kölcsönszerződésről készült egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja és költsége. Mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló jogszabály alapján ügyértéktől és közjegyzőtől, közjegyzői irodától függően változhat.
Lakásbiztosítás költsége	A kölcsön rendelkezésre bocsátásának feltétele a fedezetként szolgáló ingatlanra tűz és elemi kár kockázatokra vagyonbiztosítás megkötése, és a biztosító értesítése arról, hogy az ingatlant a Bank jelzálogjoga terheli, mely alapján a biztosító a biztosítási szerződésen hitelbiztosítéki záradékot jegyez be a Bank javára. A tűz és elemi kár kockázatokra vonatkozó lakásbiztosítás havi díja 1.000.000 Ft biztosítási összegre 100-200 Ft között várható, a Bank által közvetített lakásbiztosítási termékek alapján becsülve.
Raiffeisen Hitelfedezeti Védelem díja A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre	Igényelhető valamennyi forint alapú Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Zöld Jelzáloghitel (lakásfelújításra és energetikai korszerűsítésre), Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön, valamint Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel termék mellé. Bázis csomag a biztosítás igényléskori fennálló tartozás 0,04%-a, Extra csomag a biztosítás igényléskori fennálló tartozás 0,066%-a havonta. Két biztosított esetén a biztosítás havidíja a kockázatviselés kezdete napján fennálló tőketartozás: Bázis csomag a biztosítás igényléskori fennálló tartozás 0,076%-a, Extra csomag a biztosítás igényléskori fennálló tartozás 0,126%-a havonta.

Szerződésmódosítási díj a 2018.01.01. után folyósított ügyletekre (A Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön, Raiffeisen Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön (Raiffeisen Felújítási Kölcsön), Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására és a Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termék esetén. Továbbá Raiffeisen Zöld Jelzáloghitel (lakásfelújítás és energetikai korszerűsítésre) esetén, amennyiben a kölcsönszerződésben meghatározottak szerint nem kerül a zöld hitelcél megvalósulása igazolásra, illetve a kölcsön céljának megvalósulását igazoló benyújtott és elfogadott költségvetés szerinti számlák bruttó összege nem éri el legalább a folyósított kölcsönösszeg 70%-át):

2018. január 01-től 2026. április 30-ig folyósított ügyletek esetén

Szerződésmódosítási díj [3, 10] - A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.		
Pénzügyi teljesítéssel összefüggő módosítás esetén (teljes és részleges előtörlesztés)	**Részleges előtörlesztés**	**Az előtörlesztett összeg 1,5%-a, de maximum 62.887 Ft** [1,8]**.***
	Teljes előtörlesztés	**Az előtörlesztett összeg 1,5%-a, de maximum 107.808 Ft** [1,8] **.***
Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén, illetve fedezetmódosítási díj		**86.134 Ft** [1,8]

*A részleges és teljes előtörlesztés miatt felszámított díj mértéke. Amennyiben az előtörleszteni tervezett összeg 1,5%-a kevesebb, mint a táblázatban meghatározott díj, úgy az ügyfél az előtörlesztésért ezen alacsonyabb (az előtörleszteni tervezett összeg 1,5%-ának megfelelő) összegű díj megfizetésére köteles.

Szerződésmódosítási díj a NHP Zöld Otthon Hitel, NHP Zöld Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön, és Raiffeisen Zöld Jelzáloghitel (lakásfelújításra és energetikai korszerűsítésre) esetén:

Szerződésmódosítási díj [3, 10] - A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.		
Pénzügyi teljesítéssel összefüggő módosítás esetén (teljes és részleges előtörlesztés)	**Részleges előtörlesztés**	**Az előtörlesztett összeg 1%-a, de maximum 30.000 Ft***
	Teljes előtörlesztés	**Az előtörlesztett összeg 1%-a, de maximum 30.000 Ft***
Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén, illetve fedezetmódosítási díj		**86.134 Ft** [1,8]

*Bármely lakástakarék-pénztári, a lakástakarék-pénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés annak lejáratakor díjmentes.

13. Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel termékek

A Bank 2023.12.01-től az 5 éves kamatperiódushoz, valamint az 5, 15, 20 évig végig fix kamatozáshoz kötött termékeinek az értékesítését felfüggeszti, erre tekintettel az erre vonatkozó rendelkezések a Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Kondíciós Listából törlésre kerültek. Erre figyelemmel az onnan törölt bekezdések jelen kondíciós listába kerültek áthelyezésre az alábbiak szerint.
A termék kondícióit részletesen a kölcsönkérelem befogadásakor érvényes Kondíciós Lista tartalmazza, mely a Bank honlapján az Archívumban (https://www.raiffeisen.hu/hasznos/kondiciok/archivum) érhetőek el.

A Kondíciós Liatából törlésre került kondíciók az alábbiak:

Raiffeisen Bank

13.1. Ügyleti kamat és folyósítási díj

Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel THM plafonnal NEM érintett termékek esetén

sorszám	Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Ügyleti kamat mértéke	Folyósítási díj
1.	**5 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén** (2023.11.01. napjától 2023.11.30. napjáig befogadott igénylések esetén)	**9,45%-10,70%**	**folyósított összeg 0,75%-a, legfeljebb 150.000,- Ft**
2.	**5 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel)** (2023.11.01. napjától 2023.11.30. napjáig befogadott igénylések esetén)	**9,45%-10,70%**	
3.	**15 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 15 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel)** (2023.11.01. napjától 2023.11.30. napjáig befogadott igénylések esetén)	**8,95%-10,20%**	
4.	**20 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel)** (2023.11.01. napjától 2023.11.30. napjáig befogadott igénylések esetén)	**8,95%-10,20%**	

Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására THM plafonnal NEM érintett termékek esetén

sorszám	Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására	Ügyleti kamat mértéke	Folyósítási díj
1.	**5 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás esetén** (2023.11.01. napjától 2023.11.30. napjáig befogadott igénylések esetén)	**9,45%-10,70%**	**folyósított összeg 0,75%-a, legfeljebb 150.000,- Ft**
2.	**5 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására)** (2023.11.01. napjától 2023.11.30. napjáig befogadott igénylések esetén)	**9,45%-10,70%**	
3.	**15 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 15 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására)** (2023.11.01. napjától 2023.11.30. napjáig befogadott igénylések esetén)	**8,95%-10,20%**	
4.	**20 éves futamidő végéig fix kamatozás esetén (Raiffeisen MindigFIX 20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására)** (2023.11.01. napjától 2023.11.30. napjáig befogadott igénylések esetén)	**8,95%-10,20%**	

13.1. Kamatkedvezmények

Kamatkedvezmény az alábbi termék igénylése esetén vehető igénybe:
Az 5 éves kamatperiódusú, illetve az 5, 15, 20 évig végig fix kamatozású Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel és Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termékek igénylése esetén.

13.2.1. <u>Havi rendszeres jövedelem jóváírási kötelezettség vállalása esetén nyújtott kamatkedvezmény (elsődlegességi kedvezmény)</u>

A Bank havi rendszeres jövedelem jóváírási kötelezettség vállalása mellett kamatkedvezményt biztosít az Ügyfelei részére az alábbiakban meghatározottak szerint.

A kamatkedvezmény nem vehető igénybe amennyiben az Adós az alábbi számlavezetési szolgáltatás - bankszámla valamelyikével rendelkezik:

- Díjnullázó
- Aktivitás
- Mindennapok
- Lendület
- Bázis
- Egyedi Csomag
- Egyedi Csomag II.
- Kedvezményes Dolgozói Csomag
- Kiemelt Plusz Dolgozói Csomag
- Kiemelt Dolgozói Csomag
- Kiemelt Dolgozói Csomag II.
- Önkormányzati Csomag
- Top Csomag
- Top Csomag II.
- Díjnullázó 2.0
- Menza

A fentiekre tekintettel a kamat kedvezmény feltétele, hogy az Adós a meglévő számlavezetési szolgáltatását - bankszámláját, valamelyik, a jelenleg értékesített (választható) forint számlavezetési szolgáltatásra bankszámlára módosítsa, legkésőbb a jelzáloghitelre vonatkozó szerződéskötéskor.
Adós a jövedelem jóváírásra vonatkozó vállalást akkor teljesíti, ha az adós forint számlavezetési szolgáltatása - bankszámlája javára havi rendszerességgel legalább a mindenkori minimálbérnek megfelelő összeg jóváírásra kerül. *A* hatályos minimálbér összege *2025.01.01-től 193 382 Ft*, míg 2026.01.01-től 214 662 Ft.
Az Adós abban az esetben is eleget tesz a jóváírási kötelezettségének, ha a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kettő hónap vonatkozásában teljesíti a jóváírásokat. A jóváírásokat havonta legfeljebb kettő részletben lehet teljesíteni. Az elvárt havi jövedelem havi jóváírási kötelezettség teljesítés vizsgálatának időszaka minden hónap 26. napjától a következő hónap 25. napjáig tart. A jóváírási kötelezettség készpénz befizetéssel, valamint saját számlák közötti átutalással nem teljesíthető.

A kamatkedvezmény mértéke 0,35% pont.

Amennyiben a jövedelem jóváírási kötelezettségvállalás nem teljesül, a Bank - legkorábban a Kölcsön folyósítását követő negyedik hónaptól kezdődően - az elvárt havi jövedelem jóváírási kötelezettség nem teljesítéséért a jelen Kondíciós Listában meghatározott mértékű díjat számít fel. A Bank a díj összegét kizárólag abban a hónapban számítja fel, amely hónapban az Adós nem tesz eleget a jóváírási kötelezettségének.

13.2.2. Bank által elfogadható jövedelem nagysága alapján nyújtott kamatkedvezmény (jövedelem kedvezmény)

Az 5 éves kamatperiódusú, illetve az 5, 15, 20 évig végig fix kamatozású Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel és az 5 éves kamatperiódusú, illetve az 5, 15, 20 évig végig fix kamatozású Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termékek igénylése esetén a Bank, amennyiben a hiteligénylés elbírálásakor az Adós Bank által elfogadható jövedelme az alábbi jövedelemsávba esik, az Ügyfelei részére a táblázatban szereplő kamatkedvezményt biztosítja:

Jövedelemsáv	Kamatkedvezmény mértéke
0 - 399.999 Ft	0% pont
400.000 - 599.999 Ft	0,45% pont
600.000 Ft -tól	0,55% pont

A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet figyelembevételével a Bank saját hatáskörben jogosult dönteni az elfogadható jövedelmek köréről, és azok igazolásának módjáról.

13.2.3. Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arányra tekintettel nyújtott kamatkedvezmény (alacsony finanszírozási kedvezmény)

Az 5 éves kamatperiódusú, illetve az 5, 15, 20 évig végig fix kamatozású Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel és Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termékek igénylése esetén a Bank, amennyiben a hiteligénylés elbírálásakor a hitelösszeg a Kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlanfedezet(ek) a Bank által megállapított forgalmi értékének 60%-a vagy alacsonyabb érték, az Ügyfelei részére kamatkedvezményt biztosít. A kamatkedvezmény mértéke 0,20% pont.

13.2.4. Magas hitelösszeg kedvezmény

Az 5 éves kamatperiódusú, illetve az 5, 15, 20 évig végig fix kamatozású Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel és Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termékek igénylése esetén a Raiffeisen Bank a forint alapú Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel és Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termékek esetén 0,20% pont kamat kedvezmény nyújt a teljes futamidő alatt, amennyiben a kölcsönszerződésbe foglalt kölcsön összege 10.000.000 – 19.999.999 Ft között van, illetve 0,30% pont kamat kedvezmény nyújt a teljes futamidő alatt, amennyiben a kölcsönszerződésbe foglalt kölcsön összege eléri vagy meghaladja a 20.000.000 Ft-ot.
A kedvezmény a 2021. november 8. napjától beadott igénylésekre vonatkozik.

13.2.5 Maximális kamatkedvezmény

A 3.1., a 3.2., 3.3. és 3.4. pontban megjelölt kamat kedvezmények összeadódhatnak, azonban a maximális kamatkedvezmény mértéke nem haladhatja meg a *1,25%* pont kamat kedvezményt. **Amennyiben a kedvezmények összesített mértéke meghaladja az 1,25% pont kamat kedvezményt,** úgy a kedvezmények érvényesítési sorrendje a következők szerint alakul: elsődlegességi kedvezmény (3.1. pont), jövedelem kedvezmény (3.2. pont), alacsony finanszírozási kedvezmény (3.3. pont) és magas hitelösszeg miatt nyújtható kedvezmény (3.4. pont)

13.3. Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek Általános feltételek és díjak

THM plafonnal NEM érintett hiteltermék megnevezése	THM
Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel, illetve Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására forint alapon, 5 éves kamatperiódussal (2023.11.01. napjától 2023.11.30. napjáig befogadott igénylések esetén)	9,87% - 11,24%
Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel, illetve Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására forint alapon, 5 éves futamidő végéig fix kamatozással **(Raiffeisen MindigFIX 5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel illetve Raiffeisen MindigFIX 5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására)** (2023.11.01. napjától 2023.11.30. napjáig befogadott igénylések esetén)	9,87% - 11,24%
Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel, illetve Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására forint alapon, 15 éves futamidő végéig fix kamatozással **(Raiffeisen MindigFIX 15 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel illetve Raiffeisen MindigFIX 15 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására)** (2023.11.01. napjától 2023.11.30. napjáig befogadott igénylések esetén)	9,33% - 10,69%
Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel, illetve Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására forint alapon, 20 éves futamidő végéig fix kamatozással **(Raiffeisen MindigFIX 20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel illetve Raiffeisen MindigFIX 20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására)** (2023.11.01. napjától 2023.11.30. napjáig befogadott igénylések esetén)	9,33% - 10,69%

A táblázatban szereplő THM értékek számításakor figyelembe vett díjak/költségek: ügyleti kamat, folyósítási díj, tulajdoni lap másolatának lekérési díja (1 db hiteles és 1 db nem hiteles tulajdoni lap), térképmásolat lekérési díja, jelzálogjog bejegyzés díja, értékbecslés díja, törlesztési számla számlavezetési díja. Az értékbecslési díj, tulajdoni lap másolatának lekérési díja (1 db hiteles és 1 db nem hiteles tulajdoni lap), a jelzálogjog bejegyzés díja, a térképmásolat lekérési díja és a folyósítási díj 0 Ft-tal kerültek figyelembe vételre, tekintettel azok akciós jellegére. A törlesztési számla számlavezetése díjmentes.
A THM számításakor figyelembe nem vett díjak/költségek: vagyonbiztosítás díja, közjegyzői díj.

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. § (1) bekezdése, illetve a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 7. §-a (2) és (3) bekezdése alkalmazásában, a vagyonbiztosítás havonta esedékes díjának figyelembevétele mellett meghatározott THM értékek:

A vagyonbiztosítási díj havi összegének meghatározásához figyelembe vett, jellemző hitelbiztosítéki értéksávok	**Vagyonbiztosítási díj havi összege***	**A havi vagyonbiztosítási díj figyelembevételével meghatározott THM értékek****
		Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel, illetve Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására forint alapon
- 26.880.000 Ft	**919Ft / 1.211Ft**	**8,00% - 11,57%**
26.880.001 Ft - 46.400.000 Ft	**1.443Ft / 1.958Ft**	**8,08% - 11,77%**
46.400.001 Ft -	**2.770Ft / 3.836Ft**	**8,27% - 12,28%**

*** a biztosítási díj a biztosított ingatlan típusa szerint külön-külön került megállapításra: "társasházi lakásra vonatkozó díj / családi házra, sorházra, ikerházra vonatkozó díj"**
****A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. § (1) bekezdése alkalmazásában a teljes hiteldíj mutató mértéke nem haladja meg a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét.**

13.4. Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön

A Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön esetén az ügyleti kamat a 2024. február 1. és 2023. február 29. között szerződött kölcsönök esetén a 2024. január hónapban közzétett ÁKKH figyelembevételével került megállapításra, mely értéke 7,10%. A kölcsön ügyleti kamata a kamatperiódus fordulónapját megelőző hónapban közzétett, a kamatperiódus fordulónapja hónapjában érvényes ÁKKH változását azzal megegyező mértékben követi.

A Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön és Raiffeisen Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön (Raiffeisen Felújítási Kölcsön):

- A kölcsön 5 éves kamatperiódusban rögzített.
- **Az ügyleti kamat meghatározásának módja (továbbiakban bruttó kamat):** az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százalékának 3 százalékponttal növelt mértéke **(továbbiakban ÁKKH)**

- **Kamattámogatás mértéke:** meghatározott ügyleti kamat 3 százalékponttal csökkentett mértéke
- **Ügyfél által fizetendő kamat:** Bruttó kamat csökkentve a kamattámogatás mértékével

Az NHP Zöld Otthon Hitel és NHP Zöld Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön esetén az ügyfél által fizetendő kamat szerződésszerű teljesítés esetén a futamidő végéig változatlan.

A több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása és az otthonfelújítási kölcsön kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

1. Akciók

1.1. Induló díj akciók

1.1.1. Értékbecslési díj, statisztikai alapú értékbecslési díj és a helyszíni szemle fizetése alóli mentesülés

A Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott elnevezésű termék esetén:
Akció érvényessége: 2022. március 01. és 2024. március 31. között beadott kölcsönök esetén az értékbecslés díját, a statisztikai alapú értékbecslés díját a Bank átvállalja.

Korábbi akciók érvényessége:
- 2022. március 01. és 2023. december 31. között beadott kölcsönök esetén az értékbecslés díját a Bank átvállalja

Az értékbecslés díját a Bank akkor vállalja át, ha statisztikai alapon történő értékmegállapításra nincs lehetőség.

1.1.2. A hiteligénylés befogadásához szükséges tulajdoni lap esetén a kölcsönigényléshez kapcsolódó fedezetellenőrzési díj elengedése (TAKARNET)

A Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott elnevezésű termék esetén:

A Bank a hiteligénylés befogadásához szükséges tulajdoni lap lekérésének a díját (kölcsönigényléshez kapcsolódó fedezetellenőrzési díj) elengedi.
Akció érvényessége: A kedvezmény 2011. október 3. napjától beadott kölcsönökre és visszavonásig érvényes.

1.1.3. Hitelbírálati/ folyósítási díj elengedése

A Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott elnevezésű termék esetén:
A Bank a hitelbírálati/folyósítási díjat elengedi.
Akció érvényessége: A kedvezmény 2016. november 1-től folyósított kölcsönökre és visszavonásig érvényes.

1.1.4. Kölcsön kifizetéséhez kapcsolódó Fedezetellenőrzési díj (TAKARNET), Jelzálog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzési díj, illetve térképmásolat díj elengedése

A Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott elnevezésű termék esetén:

- **Kölcsön kifizetéséhez kapcsolódó Fedezetellenőrzési díj (TAKARNET) elengedése:** Az elektronikus tulajdoni lap lekérdezés díját a Bank elengedi.
- **Jelzálog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése:** díjmentes
- **Térképmásolat díja:** díjmentes

Akció érvényessége: 2022. november 1. és 2023. december 31. között beadott és legkésőbb 2023. március 31-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított kölcsönökre érvényes

1.1.5. Közjegyzői okirat díjának visszatérítése 50.000 Ft összeghatárig

Akció résztvevői: Minden az Akcióban résztvevő terméket igénylő Ügyfél (Adós és Adóstárs), amennyiben az alábbi feltételeket teljesíti.

Akció:

- **Közjegyzői díj visszatérítés akció:** A Bank a kölcsönösszeg kifizetését követő 30 napon belül, utólagosan visszatéríti a közjegyzői munkadíj és költségtérítés összegét maximum 50.000 Ft összeghatárig, az Adós bankszámláján 5 millió Ft hitelösszeg feletti igénylés esetén.

A közjegyzői díj visszatérítésének teljesítési helye:
A visszatérítés elsődlegesen az Adós Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett lakossági bankszámlájára kerül teljesítésre.

Amennyiben az Adós nem rendelkezik Raiffeisen Bank Zrt.-nél számlavezetési szolgáltatással - bankszámlával és legkésőbb a szerződéskötés időpontjában nem szándékozik igénybe venni a számlavezetési szolgáltatást -abban az esetben az Adós a jelzáloghitel igénylőlapon történő választásától függően a visszatérítést

- az igényelt kölcsönhöz kapcsolódó a hitel törlesztésére szolgáló technikai számlára (korlátozott hozzáférés, csak törlesztésre használható) vagy
- Adós által Magyarországi pénzintézetnél vezetett lakossági bankszámlára teljesíti.

Akció érvényessége: 2022. november 1. és 2023. december 31. között beadott és legkésőbb 2023. március 31-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított kölcsönökre érvényes.

Az akció korlátozása:

- Az akcióban nyújtott visszatérítés egy ügyletre vonatkozóan egy alkalommal nyújtható.
- Az akció a jelen kondíciós listában meghatározott promóciók közül a 1.1.1., 1.1.2., 1.1.3., 1.1.4. pontjában részletezett induló díj akciókkal vonható össze.
- A visszatérítés csak kifizetett jelzáloghitel szerződések esetén érhető el.

A jóváírás feltétele:

- Az Ügyfél jogosult az akciót igénybe venni (akció résztvevői pontban leírt feltételek esetén).
- Az igénylés beadására és a hitelígérvény kiállítására az akció érvényességén belül kerül sor.
- Az Adós a jóváírás napján bankszámlával rendelkezik (Raiffeisen Banknál vezetett, vagy másik pénzintézetnél).
- A visszatérítés feltétele, hogy az ügyfél a kölcsön kifizetését megelőzően a Bank részére bemutassa a közjegyzői díjjegyzék alapján készített, munkadíjról és egyéb hatályos közjegyzői díjszabási rendelet szerinti költségtérítésről az ügyfél nevére (Adós vagy Adóstárs nevére) kiállított számlát. A Bank a számlán szereplő, a kölcsönszerződés közokiratba foglalásakor felmerült közjegyzői díj ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítést teljesít 5 millió Ft hitelösszeg feletti igénylés esetén.

Akcióban résztvevő termékek:
Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott elnevezésű termék.

1.2. Új lakásvásárlás kupon akció

Akció résztvevői:
Az akcióban azon Ügyfelek vehetnek részt, akik

- A Vác Green Home Kft.-vel, - mint Raiffeisen Bank Zrt. partnerével – a 2600 Vác, Bimbó u. 49. szám alatt megvalósuló beruházás keretében felépülő új lakásra vásárlására adásvételi szerződést kötnek, és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal lakáscélú jelzáloghitel szerződés kötnek, vagy
- a Palotáskert projektben (1152. Rákos út 11.-15.) felépülő új lakás vásárlására adásvételi szerződést kötnek és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal – a Hitelcentrum Kft. mint hitelközvetítő közreműködésével – lakáscélú jelzáloghitel szerződés kötnek, vagy
- a Csendesréti lakókert projektben (2600 Vác Zab utca 15.) felépülő új lakás vásárlására adásvételi szerződést kötnek, és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal lakáscélú jelzáloghitel szerződés kötnek.
- a Bástya Lakópark projektben (9900 Körmend, hrsz.: 3546/2) felépülő új lakás vásárlására adásvételi szerződést kötnek, és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal lakáscélú jelzáloghitel szerződés kötnek, vagy
- az Eötvös Ház projektben (8800 Nagykanizsa, Hunyadi utca 1., hrsz.: 1317) felépülő új lakás vásárlására adásvételi szerződést kötnek, és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal lakáscélú jelzáloghitel szerződés kötnek, vagy
- az Íves út 505 projektben (1048 Budapest, Sándor István u. 8.) felépülő új lakás vásárlására adásvételi szerződést kötnek, és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal lakáscélú jelzáloghitel szerződés kötnek.

Akció:

- **1.1.1, 1.1.2 és 1.1.3 pontokban részletezett induló díj akciók**
- **Közjegyzői okirat díjának visszatérítése:** a Bank a folyósítást követően utólagosan visszatéríti a közjegyzői munkadíj és költségtérítés összegét, de maximum 40.000 Ft-ot. A visszatérítés feltétele, hogy az ügyfél a kölcsön kifizetését megelőzően a Bank részére bemutassa a közjegyzői munkadíjról és költségtérítésről az ügyfél nevére kiállított számlát. A visszatérítésre a kölcsön kifizetését követő 30 napon belül sor az Adós bankszámláján.
- **Kölcsön kifizetéséhez kapcsolódó Fedezetellenőrzési díj (TAKARNET) elengedése:** Az elektronikus tulajdoni lap lekérdezés díját a Bank elengedi.
- **Jelzálog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése:** díjmentes
- **Térképmásolat díja:** díjmentes
- **3. pontban részletezett 0,25% pontos kamatkedvezmény (Raiffeisen Lakáshitel esetén)**

Akció feltételei:

- a 2.1. pont szerinti elsődlegességi kedvezmény igénybevétele

Akció érvényessége: 2021. szeptember 1. és 2023. december 31. között igényelt hitel és 2024. március 31-ig kiállított hitelígérvények alapján folyósított szerződésekre vonatkozik.

Az akció 2022. október 1-től meghosszabbításra került 2023. december 31-ig igényelt és legkésőbb 2024. március 31-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított kölcsönök vonatkozásában.
Eredeti akció időtartama:
2019. március 15. és 2019. május 31. között igényelt hitel és 2019. június 28-ig kiállított hitelígérvények, a 2019. június 1. és 2019. augusztus 30. között igényelt hitel és 2019.november 30-ig kiállított hitelígérvények és 2019. szeptember 1. és 2019. december 13. között igényelt hitel és 2020. március 13-ig kiállított hitelígérvények és 2019. december 14. és 2020. január 31. között igényelt hitel és 2020. április 30-ig kiállított hitelígérvények és 2020. február 1. és 2020. május 31. között igényelt hitel és 2020. augusztus 31-ig kiállított hitelígérvények és 2020. június 1. és 2020. augusztus 31. között igényelt hitel és 2020. november 30-ig kiállított hitelígérvények, és 2020. szeptember 1. és 2020. november 30. között igényelt hitel és 2021. február 28-ig kiállított hitelígérvények, és 2020. december 1. és 2021. január 31. között igényelt hitel és 2021. április 30-ig kiállított hitelígérvények, és 2021. február 1. és 2021. május 31. között igényelt hitel és legkésőbb 2021. augusztus 31-ig kiállított hitelígérvények és 2021.június 1. és augusztus 31. között igényelt hitel és 2021.november 30-ig kiállított hitelígérvények és 2021. szeptember 1. és 2022. február 28. között igényelt és 2022. április 30-ig kiállított hitelígérvények és 2022.március 1. és 2022. május 31. között igényelt és 2022. augusztus 31-ig kiállított hitelígérvények és 2022. június 1. és 2022. augusztus 31. között igényelt és 2022. november 30-ig kiállított hitelígérvények és a 2022. szeptember 1. és 2022. október 31. között igényelt és 2023. január 31-ig kiállított hitelígérvények és a 2022. november 1. és 2023. január 31. között igényelt és 2023. április 30-ig kiállított hitelígérvények és a 2023. február 1. és 2023. május 31. között igényelt és 2023. augusztus 31-ig kiállított hitelígérvények alapján, és a 2023. február 1. és 2023. augusztus 31. között igényelt és 2023. november 30-ig kiállított hitelígérvények, 2023. szeptember 1. és 2023. szeptember 30. között igényelt hitel és 2023. december 31-ig kiállított hitelígérvények alapján folyósított szerződésekre vonatkozott az akció.

Akcióban résztvevő termékek: Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön

1.3. Új lakásvásárlás kupon akció

Raiffeisen Lakáshitel igénylése esetén:
A kamatkedvezmény mértéke 0,25% pont.

Akció résztvevői:
Az akcióban azon Ügyfelek vehetnek részt, akik

- A Vác Green Home Kft.-vel, - mint Raiffeisen Bank Zrt. partnerével – a 2600 Vác, Bimbó u. 49. szám alatt megvalósuló beruházás keretében felépülő új lakásra vásárlására adásvételi szerződést kötnek, és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal lakáscélú jelzáloghitel szerződés kötnek, vagy
- a Palotáskert projektben (1152. Rákos út 11-15.) felépülő új lakás vásárlására adásvételi szerződést kötnek és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal – a Hitelcentrum Kft. mint hitelközvetítő közreműködésével – lakáscélú jelzáloghitel szerződés kötnek, vagy
- a Csendesréti lakókert projektben (2600 Vác Zab utca 15.) felépülő új lakás vásárlására adásvételi szerződést kötnek, és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal lakáscélú jelzáloghitel szerződés kötnek vagy
- a Bástya Lakópark projektben (9900 Körmend, hrsz.: 3546/2) felépülő új lakás vásárlására adásvételi szerződést kötnek, és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal lakáscélú jelzáloghitel szerződés kötnek, vagy
- az Eötvös Ház projektben (8800 Nagykanizsa, Hunyadi utca 1., hrsz.: 1317) felépülő új lakás vásárlására adásvételi szerződést kötnek, és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal lakáscélú jelzáloghitel szerződés kötnek, vagy
- az Íves út 505 projektben (1048 Budapest, Sándor István u. 8.) felépülő új lakás vásárlására adásvételi szerződést kötnek, és ezen új lakás vásárlásának finanszírozására a Bankkal lakáscélú jelzáloghitel szerződés kötnek.

Akció érvényessége: 2021. szeptember 1. és 2023. december 31. között igényelt hitel és 2024. március 31-ig kiállított hitelígérvények alapján folyósított szerződésekre vonatkozik.

Az akció 2022. november 1-től meghosszabbításra került 2023. december 31-ig igényelt és legkésőbb 2024. március 31-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított kölcsönök vonatkozásában.

Eredeti akciók időtartama:
2019. március 15. és 2019. május 31. között igényelt hitel és 2019.június 28-ig kiállított hitelígérvények, a 2019. június 1. és 2019. augusztus 30. között igényelt hitel és 2019. november 30-ig kiállított hitelígérvények és a 2019. szeptember 1. és 2019. december 13. között igényelt hitel és 2020. március 13-ig kiállított hitelígérvények és 2019. december 14. és 2020. január 31. között igényelt hitel és 2020. április 30-ig kiállított hitelígérvények és 2020. február 1. és 2020. május 31. között igényelt hitel és 2020. augusztus 31-ig kiállított hitelígérvények és 2020. június

1. és 2020. augusztus 31. között igényelt hitel és 2020. november 30-ig kiállított hitelígérvények, és 2020. szeptember 1. és 2020. november 30. között igényelt hitel és 2021. február 28-ig kiállított hitelígérvények, és 2020. december 1. és 2021. január 31. között igényelt hitel és 2021. április 30-ig kiállított hitelígérvények, és 2021. február 1. és 2021. május 31. között igényelt hitel és 2021. augusztus 31-ig kiállított hitelígérvények alapján folyósított szerződésekre vonatkozott az akció és 2021.június 1. és 2021.augusztus 31. között igényelt hitel és 2021.november 30-ig kiállított hitelígérvények és 2021. szeptember 1. és 2022. február 28. között igényelt hitel és 2022. május 31-ig kiállított hitelígérvények és 2022. március 1. és 2022. május 31. között igényelt hitel és a 2022. augusztus 31-ig kiállított hitelígérvények és 2022.június 1. és 2022. augusztus 31. között igényelt és 2022. november 30-ig kiállított hitelígérvények és 2022.szeptember 1. és 2022. október 31. között igényelt és 2023. január 31-ig kiállított hitelígérvények és a 2022. november 1. és 2023. január 31. között igényelt és 2023. április 30-ig kiállított hitelígérvények és a 2023. február 1. és 2023. május 31. között igényelt és 2023. augusztus 30-ig kiállított hitelígérvények és a 2023. február 1. és 2023. augusztus 31. között igényelt és 2023. november 30-ig kiállított hitelígérvények, 2023. szeptember 1. és 2023. szeptember 30. között igényelt hitel és 2023. december 31-ig kiállított hitelígérvények alapján folyósított szerződésekre vonatkozott az akció.
A kedvezmény megállapítására a hitelígérvény kiállításának időpontjában érvényes Lakossági Kondíciós Lista alapján kerül sor.

1.4. Raiffeisen Lakáshitel akció

Raiffeisen Lakáshitel és Babaváró kölcsön együttes igénylése esetén, illetve amennyiben a Lakáshitel igénylése a Babaváró kölcsön folyósítását követő 180 napon belül történt, a Bank 25% pont standard kamatkedvezményt biztosít az Ügyfelei részére. A kedvezmény további feltétele a kapcsolódó állami kamattámogatással érintett kölcsönszerződés(ek) sikeres megkötése. Amennyiben az együttes igénylés során az állami támogatás elutasításra kerül, abban az esetben a kamatkedvezmény visszavonásra kerül.

Akcióban résztvevő termékek: Raiffeisen Lakáshitel, Babaváró Kölcsön.
A kedvezmény igénybevétele a 10 éves kamatperiódusú, illetve a 10 évig végig fix kamatozású Raiffeisen Lakáshitel mellé vehető igénybe.

Akció érvényessége: 2023. november 1. és 2023. december 31. között igényelt hitel és 2024. március 31-ig kiállított hitelígérvények alapján folyósított szerződésekre vonatkozik.

Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön új és használt lakásvásárlásra, jelzálogjog fedezete mellett, forint alapon

5 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás:

Raiffeisen Otthonteremtési kamattámogatott Kölcsön, Igényelhető hitelcél	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Ügyfél által fizetendő kamat	Hitelbírálati díj
3 vagy több gyermek esetén	**9,94%**	**6,94%**	**3,00%**	**folyósított összeg 1%-a, legfeljebb 200.000, - Ft**
2 gyermek esetén	**9,94%**	**6,94%**	**3,00%**	

A kamattámogatással érintett időszak legfeljebb 25 év. Jogosulatlan igénybevétel, illetve a Kamattámogatás visszafizetési kötelezettségének bármilyen okból történő bekövetkezése esetén a Bank a Kölcsönt piaci kamatozású Raiffeisen Lakáshitellé alakítja át, melyre meghirdetett kamat, a termék értékesítésének a felfüggesztésére tekintettel megegyezik a fenti táblázatban megjelenített bruttó kamattal. A Bank új 5 éves kamatperiódust alkalmaz. Az új kamatperiódus kezdetétől a Kölcsön kamatára, és a Kölcsönnel kapcsolatos egyéb költségekre – így különösen fedezetmódosítási, illetve szerződésmódosítási díjra -, illetve a vonatkozó kölcsönszerződés egyéb feltételeire az átalakítás időpontjában hatályos Lakossági Kondíciós Listában a Raiffeisen Lakáshitel termékre fentiek szerint közzétett bruttó kamatmérték, illetve a Raiffeisen Lakáshitel termékre megállapított egyéb kondíciók irányadóak.

Az NHP Zöld Otthon Hitel, NHP Zöld Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön vonatozásában a Kölcsönszerződésben meghatározott szerződésszegési esetekben a kölcsön kondíciói, így kamata is az 5 éves kamatperiódusú Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel kondícióira módosul. Ezen hitelszerződések vonatkozásában a Bank által meghirdetett, szerződés szerinti átalakítás időpontjában érvényes ügyleti kamat mértékét – a termék értékesítésének felfüggesztésére tekintettel - a Bank akként hirdeti meg, hogy az megegyezik a jelen pontban meghirdetett Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön bruttó ügyleti kamatával.

Hiteltermék megnevezése	THM
Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön új és használt lakásvásárlásra, 5 éves kamatperiódussal	**3,04%**

2. Családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) és Adó-visszatérítési támogatás igénylésével kapcsolatos költségek

Bírálati díj (hitel igénybevétele nélkül):	**A jóváhagyott CSOK összegének 1,5%-a, maximum 30.000,- Ft**
Értékbecslés díja	**57.150 Ft/ingatlan[11]**
Helyszíni szemle díja	**42.863 Ft/ingatlan[11]**
Befogadáskori fedezetellenőrzés, tulajdoni lap Takarnet rendszeren keresztül történő lekérdezésének költsége	**díjmentes,** amennyiben a CSOK és Adó-visszatérítési támogatás miatt került lekérésre, adott ingatlanra első ízben, az igénylő megbízásából a hitelintézet által, **egyéb esetben 3.000 Ft/ingatlan**
Folyósításkori fedezet ellenőrzés, tulajdoni lap Takarnet rendszeren keresztül történő lekérdezési költsége	**3.000 Ft/ingatlan**
Térképmásolat díja	**5.000 Ft/ingatlan**

Hitel mellé igényelve a CSOK és Adó-visszatérítési támogatás bírálatáért díj nem számítható fel, illetve minden fenti díjtétel a hitelfelvétellel kapcsolatban kerül megfizetésre. Adó-visszatérítési támogatás csak CSOK-kal együtt igényelhető.
CSOK és Adó-visszatérítési támogatás esetén az igénylés befogadását legfeljebb 90 nappal megelőzően készített értékbecslés csak akkor fogadható el, amennyiben a lakhatási igények kielégítésére való alkalmasság igazolására a befogadást követően helyszíni szemle készül. CSOK és Adó-visszatérítési támogatás hitellel együtt történő igénylése esetén a helyszíni szemle díja a Bank által átvállalásra kerül.

A vagyonbiztosítási díj havi összegének meghatározásához figyelembe vett, jellemző hitelbiztosítéki értéksávok	**Vagyon-biztosítási díj havi összege***	**A havi vagyonbiztosítási díj figyelembevételével meghatározott THM értékek****		
		Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön új és használt lakásvásárlásra	Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Zöld Jelzáloghitel (lakásfelújításra és energetikai korszerűsítésre), illetve Raiffeisen Egyetlen hitel lakáscélú hitel kiváltására forint alapon	Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, illetve Raiffeisen Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására forint alapon
- 26.880.000 Ft	**919Ft/1.211Ft**	**3,20% - 3,45%**	**7,74% - *8,81%***	**10,92% - *12,50%***
26.880.001 Ft - 46.400.000 Ft	**1.443Ft/1.958Ft**	**3,29% - 3,70%**	**7,81% - *9,02%***	**10,99% - *12,69%***
46.400.001 Ft -	**2.770Ft/3.836Ft**	**3,51% - 4,32%**	**8,01% - *9,55%***	**11,17% - *13,19%***

*** a biztosítási díj a biztosított ingatlan típusa szerint külön-külön került megállapításra: "társasházi lakásra vonatkozó díj / családi házra, sorházra, ikerházra vonatkozó díj"**
****A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. § (1) bekezdése alkalmazásában a teljes hiteldíj mutató mértéke nem haladja meg a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét.**

Raiffeisen Bank

13.5. Általános feltételek és díjak

		5 éves kamat-periódusokra rögzített kamatozás	5 éves futamidőre végig fix kamatozás (MindigFIX 5)	15 éves futamidőre végig fix kamatozás (MindigFIX 15)	20 éves futamidőre végig fix kamatozás (MindigFIX 20)
Futamidő	**Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel** **Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására**	**72-300 hónap [4]**	**60 hónap**	**180 hónap**	**240 hónap**
Igényelhető összegek	**Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**	**1 000 000 - 80 000 000 Ft 2023.10.11-től érvényes hitelösszeg 1 000 000 – 120 000 000 Ft**			
	Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására	**1 000 000 - 80 000 000 Ft 2023.10.11-től érvényes hitelösszeg 1 000 000 – 120 000 000 Ft**			
Jövedelem jóváírási kötelezettség nem teljesítéséért felszámított díj havonta		**1 000 000 Ft - 4 990 000 Ft között 1 750 Ft/hó 5 000 000 Ft - 9 990 000 Ft között 3 500 Ft/hó 10 000 000 Ft és a feletti összeg esetén 5 250 Ft/hó**			
Értékbecslés díja		**57.150 Ft/ingatlan[2,10]**			
Statisztikai alapú értékbecslés díja		**22.500 Ft/ingatlan[2,10]** A 25/1997 (VIII. 1.) PM rendelet 5. számú mellékletében foglalt feltételek teljesülése esetén az ingatlan forgalmi és hitelbiztosítéki értéke statisztikai alapon (helyszíni szemle nélkül) kerülhet megállapításra.			
Fedezet ellenőrzés Takarnet rendszeren keresztül történő lekérdezési költsége		**4.800 Ft/ingatlan[2, 9]**			

Kölcsönigényléshez kapcsolódó Fedezetellenőrzési díj	**3.000 Ft/ingatlan[2, 9]**
Kölcsön kifizetéséhez kapcsolódó Fedezetellenőrzési díj	**3.000 Ft/ingatlan[2, 9]**
Térképmásolat díja	**5.000 Ft/ingatlan[5, 9]**
Zálogjog földhivatali törlésének díja A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.	**10.600 Ft[9]**
Zálogjog földhivatali bejegyzésének díja	**20.000 Ft[9]**
Felszólító levél költsége A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.	**206 Ft/levél**
Külön igazolás díja A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.	**Fiókban és Raiffeisen Direkten 1.760 Ft, myRaiffeisen portálon: 880 Ft /kiállított igazolás[6,7]** A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. törvény alapján a törlesztési táblázat díjmentes.
Különeljárási díj*	**6.565 Ft[7]**
Közokiratba foglalás költsége A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre	A kölcsönszerződésről készült egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja és költsége. Mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló jogszabály alapján ügyértéktől és közjegyzőtől, közjegyzői irodától függően változhat.
Lakásbiztosítás költsége	A kölcsön rendelkezésre bocsátásának feltétele a fedezetként szolgáló ingatlanra tűz és elemi kár kockázatokra vagyonbiztosítás megkötése, és a biztosító értesítése arról, hogy az ingatlant a Bank jelzálogjoga terheli, mely alapján a biztosító a biztosítási szerződésen hitelbiztosítéki záradékot jegyez be a Bank javára. A tűz és elemi kár kockázatokra vonatkozó lakásbiztosítás havi díja 1.000.000 Ft biztosítási összegre 100-200 Ft között várható (éves mértéke várhatóan 1,2-2,4 ezrelék), a Bank által közvetített lakásbiztosítási termékek alapján becsülve.

Raiffeisen Hitelfedezeti Védelem díja A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre	Igényelhető valamennyi forint alapú Raiffeisen Lakáshitel, valamint Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel termék mellé. Bázis csomag a biztosítás igénylésekor fennálló tartozás 0,04%-a, Extra csomag a biztosítás igénylésekor fennálló tartozás 0,066%-a havonta. Két biztosított esetén a biztosítás havidíja a kockázatviselés kezdete napján fennálló tőketartozás: Bázis csomag a biztosítás igényléskori fennálló tartozás 0,076%-a, Extra csomag a biztosítás igényléskori fennálló tartozás 0,126%-a havonta.

* Ez a díj kerül felszámításra abban az esetben is: a.) ha az adatszolgáltatásra, adathordozásra vagy adatkezelésre vonatkozó kérelem teljesítése esetén a kérelemben foglalt adatszolgáltatásra, adathordozásra vagy adatkezelésre vonatkozó igényt az ügyfél a kérelem befogadását megelőző 365 napon belül már korábban is beadta. Az előbbi esetben a díj akciósan nem kerül felszámításra visszavonásig. b.) ha díjkimutatás második (papír alapú) másolatára vonatkozó igényt nyújt be az az Ügyfél, aki részére a díjkimutatást kizárólag elektronikus úton került megküldésre c) ha a díjkimutatás első (papír alapú) másolatára vonatkozó igényt nyújt be az az Ügyfél, aki részére a díjkimutatás papír alapon került megküldésre d) felülhitelesítés esetén, amennyiben az ügyfél papír alapú számlakivonatot kér cégszerűen aláíratni.

Annuitás számítás képlete:
A: a törlesztő részlet összege
H: hitelösszeg
i: az ügyleti kamat egy hónapra jutó része (éves ügyleti kamat/12)
t: a futamidő hónapokban

$$A = H \cdot \left(\frac{i}{1 - \frac{1}{(1+i)^t}} \right)$$

Szerződésmódosítási díj:

Szerződésmódosítási díj [3, 8] - A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.		
Pénzügyi teljesítéssel összefüggő módosítás esetén (teljes és részleges előtörlesztés)	**Részleges előtörlesztés**	**az előtörlesztett összeg 1%-a**[1]
	Teljes előtörlesztés	**az előtörlesztett összeg 1%-a**[1]
Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén, illetve fedezetmódosítási díj		**86.134 Ft** [1,7]

Bármely lakástakarék-pénztári, a lakástakarék-pénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés annak lejáratakor díjmentes.

A szerződésmódosítási díj összegében a szerződésmódosítási igény befogadásának, feldolgozásának, az előtörlesztés végrehajtásának a költsége került figyelembevételre.

14. Kondíciók - Szerződésmódosítási díj[10]

A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.

13.1. Lakáscélú hitelek szerződésmódosítási díjai

Díjtípus	Mértéke	Hatályos az alábbi időszakok között folyósított ügyletekre	
		-tól	-ig
Részleges előtörlesztés, ha az előtörlesztés – részben, vagy egészben- **más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik**	**25.863 Ft** [5,11], vagy az előtörlesztett összeg 2%-a, ha az ennél kisebb.*	-	2004.08.15
Teljes előtörlesztés, ha az előtörlesztés –részben, vagy egészben- **más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik**	**25.863 Ft** [5,11], vagy az előtörlesztett összeg 2%-a, ha az ennél kisebb.*	-	2004.08.15
Részleges előtörlesztés	**25.863 Ft** [5,11], vagy az előtörlesztett összeg 1%-a, ha az ennél kisebb.	-	2004.08.15
Teljes előtörlesztés	**25.863 Ft** [5,11], vagy az előtörlesztett összeg 1%-a, ha az ennél kisebb.	-	2004.08.15
Részleges előtörlesztés, ha az előtörlesztés – részben, vagy egészben- **más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik****	**60.353 Ft** [5,11], vagy az előtörlesztett összeg 2%-a, ha az ennél kisebb.	2004.08.16	2007.07.16
Teljes előtörlesztés, ha az előtörlesztés –részben, vagy egészben- **más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik**	**60.353 Ft** [5,11], vagy az előtörlesztett összeg 2%-a, ha az ennél kisebb.	2004.08.16	2007.07.16
Részleges előtörlesztés**	**60.353 Ft** [5,11], vagy az előtörlesztett összeg 1%-a, ha az ennél kisebb.	2004.08.16	2007.07.16
Teljes előtörlesztés	**60.353 Ft** [5,11], vagy az előtörlesztett összeg 1%-a, ha az ennél kisebb.	2004.08.16	2007.07.16
Részleges előtörlesztés, ha az előtörlesztés – részben, vagy egészben- **más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik****	**62.887 Ft** [5,11], vagy az előtörlesztett összeg 2%-a, ha az ennél kisebb.	2007.07.17	2016.03.21
Teljes előtörlesztés, ha az előtörlesztés –részben, vagy egészben- **más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik**	**107.808 Ft** [5,11], vagy az előtörlesztett összeg 2%-a, ha az ennél kisebb.	2007.07.17	2016.03.21
Részleges előtörlesztés**	**62.887 Ft** [5,11], vagy az előtörlesztett összeg 1%-a, ha az ennél kisebb.	2007.07.17	2016.03.21
Teljes előtörlesztés	**107.808 Ft** [5,11], vagy az előtörlesztett összeg 1%-a, ha az ennél kisebb.	2007.07.17	2016.03.21
Részleges előtörlesztés	**62.887 Ft** [5,11], vagy az előtörlesztett összeg 1,5%-a, ha az ennél kisebb.	2016.03.21	2017.12.31

Teljes előtörlesztés	**107.808 Ft** [5,11], vagy az előtörlesztett összeg 1,5%-a, ha az ennél kisebb.	2016.03.21	2017.12.31
Részleges előtörlesztés	Az előtörlesztett összeg 1,5%-a, de maximum **62.887 Ft** [5,11]	2018.01.01	2026.04.30
Teljes előtörlesztés	Az előtörlesztett összeg 1,5%-a, de maximum **107.808 Ft** [5,11]	2018.01.01	2026.04.30
Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén, illetve fedezetmódosítási díj	**86.134 Ft** [5,6,15]		

* a 2004.04.14-2005.10.16-ig folyósított ötéves kamatperiódusú ügyletek esetén 16.882 Ft [5], vagy az előtörlesztett összeg 1,5%-a, ha az ennél kisebb
** rugalmas törlesztés esetén 2-szer, de maximum a folyósított kölcsönösszeg 30%-ig díjmentes

2009.05.27-2010.02.28-ig folyósított Újrakezdés hitel részleges előtörlesztése esetén 39.393 Ft [5], illetve az előtörlesztett összeg 1%-a, ha az ennél kisebb, illetve 2%-a, ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik.

2016.03.21. előtt folyósított lakáscélú hitelek teljes előtörlesztése esetén, amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1.000.000 Ft-ot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített az ügyfél, a szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra.

2016.03.21. előtt folyósított lakáscélú jelzáloghitel esetében a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés díjmentes, kivéve, ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés –részben vagy egészben más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben rögzített kölcsönösszeg felét.

Hitelközvetítő által közvetített jelzáloghitelek ingyenes előtörlesztésének esetei:

A Raiffeisen Bank Zrt. a hitelközvetítői által közvetített jelzáloghitelekre ingyenes elő- és végtörlesztési lehetőséget biztosít az alábbiakban felsorolt valamennyi feltétel teljesülése esetén (a feltételek mindegyikének teljesülni kell):

- a jelzáloghitel 2017.07.01 és 2018.04.17. között hitelközvetítőn keresztül került igényelésre azzal, hogy az igényléshez kapcsolódó hitelígérvény a bank által legkésőbb 2018. május 15-ig kiállításra került;
- lefeljebb összesen két előtörlesztés lehet ingyenes jelen akció alapján: vagy az első kettő részleges előtörlesztés vagy egy részleges és egy teljes előtörlesztés;
- az ingyenes előtörlesztésre - akár részleges, akár teljes előtörlesztés - legkorábban a jelzáloghitel futamidejének 6. ügyleti évében (azaz a 5. ügyleti év leteltét követően) kerülhet sor;
- az előtörlesztésre - akár részleges, akár teljes előtörlesztés - nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből kerül sor.

14.2. Nem lakáscélú hitelek szerződésmódosítási díjai

Díjtípus	Mértéke	Hatályos az alábbi időszakok között folyósított ügyletekre	
		-tól	-ig
Részleges előtörlesztés	**25.863 Ft** [5,11]	-	2004.08.15
Teljes előtörlesztés	**25.863 Ft** [5,11]	-	2004.08.15
Részleges előtörlesztés*	**60.353 Ft** [5,11]	2004.08.16	2007.07.16
Teljes előtörlesztés	**60.353 Ft** [5,11]	2004.08.16	2007.07.16
Részleges előtörlesztés*	**62.887 Ft** [5,11]	2007.07.17	2010.02.28
Teljes előtörlesztés	**107.808 Ft** [5,11]	2007.07.17	2010.02.28
Részleges előtörlesztés	**62.887 Ft** [5,11], vagy az előtörlesztett összeg 2%-a, ha az ennél kisebb.	2010.03.01	2016.03.21
Teljes előtörlesztés	**107.808 Ft** [5,11], vagy az előtörlesztett összeg 2%-a, ha az ennél kisebb.	2010.03.01	2016.03.21
Részleges előtörlesztés	**62.887 Ft** [5,11], vagy az előtörlesztett összeg 1,5%-a, ha az ennél kisebb.	2016.03.21	2017.12.31
Teljes előtörlesztés	**107.808 Ft** [5,11], vagy az előtörlesztett összeg 1,5%-a, ha az ennél kisebb.	2016.03.21	2017.12.31
Részleges előtörlesztés	Az előtörlesztett összeg 1,5%-a, de maximum **62.887 Ft** [5,11]	2018.01.01	2026.04.30
Teljes előtörlesztés	Az előtörlesztett összeg 1,5%-a, de maximum **107.808 Ft** [5,11]	2018.01.01	2026.04.30
Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén, illetve fedezetmódosítási díj	**86.134 Ft** [5,6,15]		

* rugalmas törlesztés esetén 2-szer, de maximum a folyósított kölcsönösszeg 30%-ig díjmentes

2009.05.27-2010.02.28-ig folyósított Újrakezdés hitel részleges előtörlesztése esetén 39.393 Ft [5], illetve az előtörlesztett összeg 1%-a, ha az ennél kisebb, illetve 2%-a, ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik.

A 2010.03.01-2016.03.21. között folyósított nem lakáscélú hiteleknél teljes előtörlesztés esetén, amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1.000.000 Ft-ot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített az ügyfél, a szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra.

Az Életbiztosítással kombinált hitelek annuitásos, tőketörlesztést is tartalmazó havi törlesztőrészlet számításra való áttérés esetén szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra.

Hitelközvetítő által közvetített jelzáloghitelek ingyenes előtörlesztésének esetei:

A Raiffeisen Bank Zrt. a hitelközvetítői által közvetített jelzáloghitelekre ingyenes elő- és végtörlesztési lehetőséget biztosít az alábbiakban felsorolt valamennyi feltétel teljesülése esetén (a feltételek mindegyikének teljesülni kell):

- a jelzáloghitel 2017.07.01 és 2018.04.16. között hitelközvetítőn keresztül került igényelésre azzal, hogy az igényléshez kapcsolódó hitelígérvény a bank által legkésőbb 2018. május 15-ig kiállításra került;
- lefeljebb összesen két előtörlesztés lehet ingyenes jelen akció alapján: vagy az első kettő részleges előtörlesztés vagy egy részleges és egy teljes előtörlesztés;
- az ingyenes előtörlesztésre - akár részleges, akár teljes előtörlesztés - legkorábban a jelzáloghitel futamidejének 6. ügyleti évében (azaz a 5. ügyleti év leteltét követően) kerülhet sor;
- az előtörlesztésre - akár részleges, akár teljes előtörlesztés - nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből kerül sor.

14.3. Szerződésmódosítási díj forint alapú lakáscélú forrásoldali kamattámogatott hitelek esetén a refinanszírozást követően

Díjtípus	Mértéke
Teljes és részleges előtörlesztés Amennyiben részleges előtörlesztés során az ügyfél a futamidő módosítását kéri, a pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás összege is felszámításra kerül.	**kamatperiódus fordulónapján**: az előtörlesztett összeg **1,5%-a**
	kamatperióduson belül: az előtörlesztett összeg **2%-a**
Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén[9], illetve fedezetmódosítási díj	A szerződésmódosítás aláírásának napján fennálló tőketartozás **2%-a**

A 2016.03.21. előtt folyósított forint alapú lakáscélú forrásoldali kamattámogatott hiteleknél díjmentes az előtörlesztés az alábbiak esetén:

- a futamidő során egy alkalommal abban az esetben, ha az ügyfél először törleszt elő és a szerződéskötéstől legalább 24 hónap eltelt, valamint az előtörlesztés összege nem haladja meg a szerződéses hitelösszeg felét;
- ha az ügyfél fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

14.4. Teljes előtörlesztési díj elengedése

A Lakáshitel Vegyes Életbiztosítással, a Deviza Jelzáloghitel Életbiztosítás fedezetével, a Deviza Jelzáloghitel Unit Linked Életbiztosítás fedezetével elnevezésű termékekre 2016. január 1-jétől benyújtott teljes előtörlesztések esetén a Bank nem számít fel előtörlesztési díjat.

Az akció nem vonatkozik a Raiffeisen Lakáshitel új lakás vásárlására életbiztosítással Aegon; Raiffeisen Lakáshitel új lakás vásárlására életbiztosítással Generali; Raiffeisen Lakáshitel új lakás vásárlására életbiztosítással Uniqa; Raiffeisen Lakáshitel használt lakás vásárlásra életbiztosítással Aegon; Raiffeisen Lakáshitel használt lakás vásárlásra életbiztosítással Generali; Raiffeisen Lakáshitel használt lakás vásárlásra életbiztosítással Uniqa elnevezésű termékekre.

Az akció 2023. december 31-ig érvényes.

14.5. Részleges előtörlesztési díj elengedése

A Lakáshitel Vegyes Életbiztosítással, a Deviza Jelzáloghitel Életbiztosítás fedezetével, a Deviza Jelzáloghitel Unit Linked Életbiztosítás fedezetével elnevezésű termékekre 2016. szeptember 1-jétől benyújtott részleges előtörlesztések esetén a Bank nem számít fel előtörlesztési díjat.

Az akció nem vonatkozik a Raiffeisen Lakáshitel új lakás vásárlására életbiztosítással Aegon; Raiffeisen Lakáshitel új lakás vásárlására életbiztosítással Generali; Raiffeisen Lakáshitel új lakás vásárlására életbiztosítással Uniqa; Raiffeisen Lakáshitel használt lakás vásárlásra életbiztosítással Aegon; Raiffeisen Lakáshitel használt lakás vásárlásra életbiztosítással Generali; Raiffeisen Lakáshitel használt lakás vásárlásra életbiztosítással Uniqa elnevezésű termékekre.

Az akció 2023. december 31-ig érvényes.

Raiffeisen Bank

15. Közös kondíciók 2015. február 1-től

Felszólító levél költsége:	**206 Ft/levél[5]**
Külön igazolás díja 2017.09.03-ig:	Fiókban és Raiffeisen Direkten: **1.760 Ft**, myRaiffeisen portálon: **880 Ft** /kiállított igazolás[5] A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. törvény alapján a törlesztési táblázat díjmentes.
Külön igazolás díja 2017.09.04-től:	Fiókban és Raiffeisen Direkten: **1.760 Ft** myRaiffeisen portálon: **880 Ft** /kiállított igazolás[5] A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. törvény alapján a törlesztési táblázat díjmentes.
Raiffeisen Társasházi hitel technikai betétszámla kamata:	Éves kamatláb: 7,4% EBKM (Egységes Betéti Kamat Mutató): 7,4%
Jövedelem jóváírási kötelezettség nem teljesítéséért felszámított díj havonta[13] (2011.11.28-tól befogadott és 2012.08.22-ig folyósított ügyletek esetén)	**8.620 Ft [5]**
Jövedelem jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám nem teljesítéséért felszámított díj lakossági ügyfelek esetén havonta[13] (2012.08.22-től befogadott, illetve 2017.08.31-ig hitelígérvényt kapott ügyletek esetén, valamint a 2012.08.22 előtt beadott igénylések esetében abban az esetben, ha az ügyfél a szerződéskötést megelőzően havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítését vállalja)	**15 M Ft hitelösszegig 8.620 Ft [5]** **15 M Ft hitelösszeg felett 17.242 Ft [5]**
Jövedelem jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám nem teljesítéséért felszámított díj prémium ügyfelek esetén havonta[13] (2012.08.22-től befogadott, illetve 2017.08.31-ig hitelígérvényt kapott ügyletek esetén, valamint a 2012.08.22 előtt beadott igénylések esetében abban az esetben, ha az ügyfél a szerződéskötést megelőzően havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítését vállalja)	**1.000.000 Ft-tól 5.000.000 Ft-ig folyósított hitelösszeg esetén: 8.620 Ft [5]** **5.000.001 Ft-tól-10 millió Ft-ig folyósított hitelösszeg esetén: 17.242 Ft [5]** **10.000.000 Ft feletti folyósított hitelösszeg esetén: 25.863 Ft [5]**

Jövedelem jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám nem teljesítéséért felszámított díj lakossági és Prémium ügyfelek esetén havonta[13] a 2017.09.01-től hitelígérvényt kapott ügyletek esetén	**0-4.990.000 Ft hitelösszeg esetén 3.011 Ft [5]** **5.000.000-9.990.000 Ft hitelösszeg esetén 6.028 Ft [5]** **10.000.000 Ft hitelösszegtől 9.044 Ft [5]**
Közokiratba foglalás költsége	A kölcsönszerződésről készült egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja és költsége. Mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló jogszabály alapján ügyértéktől és közjegyzőtől, közjegyzői irodától függően változhat. Megelőlegező kölcsön esetében a közjegyzői okirat díját a Bank átvállalja, amely teljesítése a Bank nevére szóló számla ellenében utólag, átutalással történik.
Értékbecslés díja (amely közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő)[16]	**57.150 Ft/ingatlan**
Értékbecslés díja (forrásoldali kamattámogatott hitelek esetén)[16]	**57.150 Ft /ingatlan**
Fedezet ellenőrzés Takarnet rendszeren keresztül történő lekérdezési költsége 2017.09.01-től	**4.800 Ft/ingatlan**
Térképmásolat Takarnet rendszeren keresztül történő lekérdezési költsége 2017.09.01-től (családi ház, ikerház, vagy sorház fedezetként történő felajánlása esetén)	**5.000 Ft/ingatlan**
Lakásbiztosítás költsége:	A kölcsön rendelkezésre bocsátásának feltétele a fedezetként szolgáló ingatlanra tűz és elemi kár kockázatokra vagyonbiztosítás megkötése, és a biztosító értesítése arról, hogy az ingatlant a Bank jelzálogjoga terheli, mely alapján a biztosító a biztosítási szerződésen hitelbiztosítéki záradékot jegyez be a Bank javára. A tűz és elemi kár kockázatokra vonatkozó lakásbiztosítás havi díja 1.000.000 Ft biztosítási összegre 100-200 Ft között várható, a Bank által közvetített lakásbiztosítási termékek alapján becsülve.

Előfinanszírozási jutalék forrásoldali kamattámogatott hitelek esetében	A jóváhagyott kölcsönösszeg havi 0,3%-a, Társasházi hitel esetében az ügyleti év elején fennálló kölcsönösszeg havi 0,3%-a, építési hitel esetében a folyósításra került kölcsöntőke havi 0,3%-a.
Raiffeisen Hitelfedezeti Védelem költsége	
Alap csomag	A biztosítás igénylésekor fennálló tartozás 0,04%-a havonta
Emelt csomag Bázis csomag Extra csomag	A biztosítás igénylésekor fennálló tartozás 0,05%-a havonta A biztosítás igénylésekor fennálló tartozás 0,05%-a havonta A biztosítás igénylésekor fennálló tartozás 0,08%-a havonta
Annuitás számítás képlete	$A = H \cdot \left(\frac{i}{1 - \frac{1}{(1+i)^t}} \right)$ Ahol: A: a törlesztő részlet összege H: hitelösszeg i: az ügyleti kamat egy hónapra jutó része (éves ügyleti kamat/12) t: a futamidő hónapokban

16. Raiffeisen Lakáskölcsön, Raiffeisen Lakáshitel Kiegészítő kamattámogatással, Raiffeisen Társasházi hitel és Raiffeisen Társasházi hitel Kiegészítő Kamattámogatással termékekhez nyújtott Fészekrakó hitel

Fészekrakó hitelek kamata: Bank mindenkor aktuális Hitelek II. kondíciós listájában megegyező devizában meghirdetett, az alábbi termékek kamatainál 0,5% ponttal alacsonyabban megállapított érték. A Fészekrakó hitelek egyéb kondíciói megegyeznek a kapcsolódó hiteltermékek esetében jelen kondíciós listában meghirdetett mindenkor érvényes kondícióival.

Azon termékek listája, melyekhez kapcsolódva a Fészekrakó konstrukció korábban folyósításra került:

- Raiffeisen Lakáskölcsön forint alapon
- Raiffeisen Építési hitel kiegészítő kamattámogatással
- Raiffeisen Lakáskölcsön (svájci frankban folyósított és törlesztett)
- Raiffeisen Lakáskölcsön (euróban folyósított és törlesztett)
- Raiffeisen Lakáshitel kiegészítő kamattámogatással
- Raiffeisen Társasházi hitel (svájci frankban folyósított és törlesztett)

17. Állami támogatások elszámolása

Állami támogatás elszámolásának ügyintézési díja Raiffeisen Kölcsönnel történő egyidejű igénylés, valamint utólagos igénylés esetén	
Lakásvásárlási kedvezmény (szocpol)	10.000 Ft
Lakásbővítési támogatás (félszocpol)	10.000 Ft
Fiatalok otthonteremtési támogatása	10.000 Ft

18. Előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítás átvétele

	Fiók	Raiffeisen Direkt
Teljes előtörlesztés	13:30	13:30
Részleges előtörlesztés	13:30	13:30

A 13:30 után átvett előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítási kérelem feldolgozását a Bank az ezt követő banki munkanapon kezdi meg. A kérelem feldolgozásának kezdete nem azonos az előtörlesztési kérelem teljesítésével.

19. Késedelmi kamat

	Folyósítás időpontja	Felmondás előtt	Felmondás után	
			(0-90 nap)	(91. naptól)
Lakáscélú jelzáloghitelek	2014. március 17. előtt	*MNB alapkamat + 24%, de maximum (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, de maximum évi 26,55%* [14]		MNB alapkamat + 24%, de maximum a felmondást megelőző napi ügyleti kamat mérték és a kezelési költség mérték összege (deviza alapú szerződéseknél, amennyiben a szerződés annak felmondása esetére a fennálló tartozás összegének forintban történő meghatározását írja elő, úgy a felmondás napján érvényes ügyleti kamat mérték és kezelési költség mérték összege)
	2014. március 17. és 2015. február 1. között	MNB alapkamat + 10%, *de maximum* (ügyleti kamat * 1,5) + 3%		MNB alapkamat + 10%, de maximum a felmondást megelőző napi ügyleti kamat mértéke
Szabadfelhasználású jelzáloghitelek	2014. március 17. előtt	*MNB alapkamat + 24%, de maximum (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, de maximum évi 26,55%* [14]		
	2014. március 17. és 2015. február 1. között	MNB alapkamat + 12%, *de maximum* (ügyleti kamat * 1,5) + 3%		
Újrakezdés Hitelek	2014. március 17. előtt	*MNB alapkamat + 24%, de maximum (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, de maximum évi 26,55%* [14]		
	2014. március 17. és 2016. március 21. között	MNB alapkamat + 12%, *de maximum* (ügyleti kamat * 1,5) + 3%		

A fizetési moratórium hatálya alá tartozó, 2020. március 18. napján fennálló kölcsönszerződések alapján folyósított kölcsönök tekintetében késedelmi kamat 2021. november 1. és 30. között nem kerül felszámításra.

Az adott naptári félév teljes időtartamára az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat az irányadó. A késedelmi kamat alapjául szolgáló referenciakamat leírását a Kivezetett kondíciós lista melléklet 4. pontja tartalmazza.
Lakáscélú jelzáloghitelek esetében felmondást követő 90. napig, Szabadfelhasználású jelzáloghitelek és Újrakezdés hitelek esetében a felmondást követően a felmondás napján érvényes ügyleti kamat mértéke az irányadó.

2015. február 1. és 2015. április 30-a közötti időszakra a felszámított késedelmi kamat mértéke:

- Forint és deviza alapú hitelek esetében évi 7,65%

A 2015. május 1. és 2015. május 31. közötti időszakra felszámított késedelmi kamat mértéke:

- Forint és deviza alapú hitelek esetében évi 7,065%

A 2015. június 1. és 2015. június 30. közötti időszakra felszámított késedelmi kamat mértéke:

- Forint és deviza alapú hitelek esetében évi 7,02%

A 2015. július 1. és 2015. július 31. közötti időszakra felszámított késedelmi kamat mértéke:

- Forint és deviza alapú hitelek esetében évi 6,63%

A fenti késedelmi kamat mértékek a felmondott, lakáscélú hitelekre nem vonatkoznak.

Törlesztőrészlet elszámolásának határideje:
A Törlesztési számlán a munkanapokon 17 óra 30 percig jóváírt összegek számítanak az adott napon teljesítettnek, az ezt követően vagy nem munkanapokon jóváírt összegek csak a jóváírást követő munkanapon kerülnek figyelembe vételre.

[1] Alapja a 2008. június 16-án, vagy azt követően folyósított Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, valamint a Lakáshitelek, Társasházi Hitelek és egyéb jelen kondíciós listában szereplő kölcsönök esetén az ügyleti év elején fennálló tőketartozás (kivéve a rugalmas törlesztésű ügyleteket, ahol az első két ügyleti évben a folyósított kölcsönösszeg, azt követően pedig a termék típusától és folyósítási dátumától függően jelen pontban foglaltak szerint meghatározott összeg).
[2] A kölcsön nyújtásának feltétele az igénylő munkáltatójával kötött egyedi megállapodás. A felszámított kamat mértéke a változó mértékű kamatláb és a kamatfelár összege. A kamatfelár és a kezelési költség mértéke a munkáltatóval történő egyedi megállapodás függvényében eltérhet.
[3] Az elfogadható biztosítások köre:

Aegon Magyarország Biztosító Zrt.	Dinasztia, AEGON Hitelfedezeti Program, AEGON Hitelfedezeti Program Plusz, Egyensúly, Rezidencia Plusz, Mátrix

Generali-Providencia Biztosító Zrt.	Horizont típusú életbiztosítások (GP-40, OVB-40, OVB-41, SI-40, MBI-40, OPT-40,
Uniqa Biztosító Zrt.	Bónusz Pro (156), MultiCash (136), MultiCash (137), MultiCash 2000 (126), MultiCash 2002 (147), Finanszírozlak II. (288), Látóhatár II. (219), Jövőszámla Komfort (149)

Aegon Magyarország Biztosító Zrt.	Dinasztia (EN-01), AEGON Hitelfedezeti Program Plusz (EN--02), AEGON Hitelfedezeti Program Extra (EN-03), Aegon- Otthon Fedezet (EN-03), Rezidencia Plusz (RA-01), Mátrix Future I. (RA-01), Mátrix Future II. (RA-02), Titánium (RA-02), Platinum (RA-03)
Generali-Providencia Biztosító Zrt.	Horizont típusú életbiztosítások (GP-40; OVB-40; OVB-41; SI-40; MBI-40; OPT-40; GP-40H), Mozaik (GP20), Nyitólépés (GL78), Aranyszárny Trió (G 68)
Uniqa Biztosító Zrt.	MultiFlex, BónuszPro, MultiCash, MultiCash Plusz, Jövőszámla Komfort, Finanszírozlak, Látóhatár, Életfa

Generali-Providencia Biztosító Zrt. Aranyszárny Trió (GL68) unit-linked biztosítása esetén választható befektetési alapok és azok Raiffeisen Bank szerinti kockázati besorolása:

I. befektetési kategóriába sorolt befektetési alapok	1. Alacsony kockázatú eszközalapok: Likviditási eszközalap Kötvény eszközalap Konzervatív vegyes eszközalap
II. befektetési kategóriába sorolt befektetési alapok	2. Közepes kockázatú eszközalapok: Navigáció 5+ vegyes eszközalap Navigáció 10+ vegyes eszközalap Vegyes I. eszközalap Kiegyensúlyozott vegyes eszközalap Selection abszolút hozam eszközalap
Unit-linked biztosítással kombinált hitel esetén választható portfólió típusok	
I. portfólió típus	a II. befektetési kategóriába sorolt eszközalapok részaránya a kölcsön futamideje alatt legfeljebb 50% lehet. (A díjbefizetések egyes alapok közötti felosztása változtatható az Aranyszárny Trió biztosítás kondíciós listájában foglaltak szerint, a fenti arány betartása mellett.)

[4] A kezelési költség alapja a teljes folyósítást megelőzően a teljes jóváhagyott hitelösszeg, a teljes folyósítást követően pedig az ügyleti év elején fennálló kölcsönösszeg.
[5] A Bank a jelen kondíciós listában jelölt díjak (számítását a Központi Statisztikai Hivatal által a megelőző naptári évre vonatkozó, évente közzétett átlagos fogyasztói árindexhez köti. A díj összege, illetve mértéke automatikusan, minden év április 1. napjától a megelőző naptári évre irányadó átlagos fogyasztói árindexnek megfelelően módosul (indexálásra kerül). A díj változását a Bank minden évben legkésőbb április hónap 1. napjáig jelen kondíciós listában közzéteszi. A díj változásánál a Bank az általános kerekítési szabályok alapján egész forint összeget alkalmaz. A Bank fenntartja a jogot arra, hogy egyes ügyfélcsoportok, illetve egyes szolgáltatás típusok tekintetében a díj) indexálását egy, vagy akár több alkalommal ne érvényesítse.
[6] Kiegészítő kamattámogatású hitelek esetében a hiteldíj megállapításának alapja (referencia kamat) a 12/2001. (I. 31.) kormányrendelet 13. §-a szerint kiszámított hiteldíj maximum értéke. Kiegészítő kamattámogatású ügylet esetében az ügyfél a kamat számára kedvezőtlen változása esetén nem jogosult a szerződés díjmentes felmondására.
[7] Kiegészítő kamattámogatású hitelek esetében a hiteldíj (kamat és kezelési költség) a 12/2001. (I. 31.) kormányrendelet 13. §-a szerint kiszámított hiteldíj maximum értékéhez, mint referencia értékhez igazodik. Kiegészítő kamattámogatású hitelek esetén az ügyfél a kamat számára kedvezőtlen változása esetén nem jogosult díjmentes előtörlesztésre.
[8] Gyermekvállalás nem teljesítése esetén az ügyfél által, a Magyar Állam felé fennálló tartozás esetében a hiteldíj megállapításának alapja (referencia kamat) a 12/2001. (I. 31.) kormányrendelet 13. §-a szerint kiszámított hiteldíj maximum értéke.
[9] Fizetési nehézség esetén a Bankkal kötött egyedi megállapodásból eredő szerződésmódosításokért a Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat.
[10] Raiffeisen Bank által nyújtott forint alapú, tőkenövelés nélküli hitel Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel történő kiváltása esetén nem kerül felszámításra.
[11] A gyermekvállalás nem teljesítésekor az Ügyfél által a Magyar állam felé fizetendő hitel esetén nem kerül felszámításra.
[12] Amennyiben az ügyfél fedezetlen és jelzálog fedezetű hitele is kiváltásra kerül, az árazás a jelzálog fedezetes ügylethez igazodik (jövedelemigazolásos, vagy jövedelemigazolás nélküli), ha jövedelemigazolásos és jövedelemigazolás nélküli jelzáloghitel is kiváltásra kerül, akkor a jövedelemigazolásos kamatozású termékhez igazodik az Újrakezdés hitel árazása. Raiffeisen Újrakezdés hitelek mellé Raiffeisen Hitelfedezeti védelem nem igényelhető.
[13] A Bank a feltétel teljesítésének megállapításakor a következő tranzakció típusokat vizsgálja: hitelkártya számlán, vagy a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámlán terhelt a) eseti és állandó átutalás, b) csoportos beszedés, c) bankkártyás/OKOSkártyás készpénzfelvétel ATM-ből és d) bankkártyás/OKOSkártyás vásárlás. A minimális tranzakciószámra vonatkozó feltétel bármelyik tranzakció típussal teljesíthető. A feltétel teljesítésének megállapításakor a saját számlák közötti tranzakciókat és a havonta esedékes törlesztőrészlet megfizetését a Bank nem veszi figyelembe.
[14] A Bank kizárólag a jegybanki alapkamat, mint referencia-kamat változására tekintettel jogosult módosítani az ügyleti kamatot olyan mértékben és olyan irányban, amelyet a referencia-kamat változása indokol.
[15] Amennyiben a 2017. december 1-től hatályos kondíciós listában szereplő díj alapján számított összeg alacsonyabb a jelen kondíciós listában szereplő összegnél, úgy az alacsonyabb díj az irányadó.
[16] Az értékbecslési díj, mint harmadik személy által felszámított költség a már megkötött szerződések esetén a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/E.§ és 18.§ (2) bekezdése alapján 2022. október 31. napjától a jelen kondíciós listában megjelölt mértékben kerül felszámításra annak ügyfél általi megrendelése esetén.

Raiffeisen Bank

MELLÉKLET

A jelen lakossági Kondíciós Lista Melléklet elválaszthatatlan részét képezi az elszámolással nem érintett forint alapú jelzálogkölcsön kamatait tartalmazó Kondíciós Listának.

1. A 2004. május 1. előtt kötött forinthitelek esetében alkalmazott kamatváltoztatási mutató leírása

Kamatváltoztatási mutató: H2K

A mutató magyarázata az MNB által közzétett leírás alapján:

A mutatónak 4 változata van 3 éves (H2K3), 4 éves (H2K4), 5 éves (H2K5) és 10 éves (H2K10) kamatperiódusra, ahol a megegyező futamidejű hozamok értendők a képletben.

A mutató a 3 havi átlagos BIRS különbsége két egymást követő kamatperiódus között.

Képletben: $H2K = BIRS_{t+1} - BIRS_t$

ahol t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban a BIRS kamat 3-havi számtani átlaga.

BIRS: a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató, amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat.
A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben.

A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixing eljárást. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján.

Módosítás gyakorisága: az alkalmazott kamatperiódus figyelembevételével 3/4/5 év.
Módosítás alapjául szolgáló kamatváltoztatási mutató mértéke: a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi mutató. A mutató mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (http://www.mnb.hu) teszi közzé.

2. A 2014. július 26. után kötött forinthitelek esetében alkalmazott kamatváltoztatási mutatók leírása

A Bank a H0F kamatfelár-változtatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamatfelár a futamidő alatt rögzített, annak egyoldalú módosítására a Bank nem jogosult.

Referencia-kamatláb megnevezése: BUBOR
Referencia-kamatláb devizaneme: HUF
Referencia-kamatláb futamideje (periódus hossza): 3 hónap
Referencia-kamatláb definíciója: Budapesti bankközi forint referencia-kamatláb, amelyet a bankközi piaci szereplők meghatározott periódusra egymás között irányadónak tekintenek

Referencia-kamatláb elérhetősége: A referencia-kamatláb mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (http://www.mnb.hu) teszi közzé.

Módosítás gyakorisága: 3 hónap a 3 havi BUBOR változása alapján

Módosítás alapjául szolgáló referencia-kamatláb mértéke: a referencia-kamatláb futamidejének megfelelő időközönként a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatláb

Kamatfelár változtatási mutató: H0F, értéke nulla, a kamatfelár a futamidő végiéig változatlan. A mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (http://www.mnb.hu) teszi közzé.

3. A késedelmi kamatok alapjául szolgáló referenciakamat leírása

Az adott naptári félév teljes időtartamára az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat az irányadó.

Referenciakamat megnevezése: MNB jegybanki alapkamat
Referenciakamat devizaneme: HUF
Referenciakamat futamideje: azonos a jegybanki alapkamat alkalmazásának időtartamával
Referenciakamat definíciója: A Magyar Nemzeti Bank által meghatározott irányadó kamat, amely befolyásolja a banki betétek után járó, illetve a hitelekre fizetendő kamatot.

Referenciakamat elérhetősége: A referenciakamat mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (http://www.mnb.hu) teszi közzé.

Módosítás gyakorisága: Jegybanki alapkamat változásával összhangban

A Bank kizárólag a jegybanki alapkamat, mint referencia-kamat változására tekintettel jogosult módosítani a késedelmi kamatot olyan mértékben és olyan irányban, amelyet a referencia-kamat változása indokol.

4. Az állami kamattámogatással nyújtott hitelek esetében alkalmazott kamatváltoztatási mutatók leírása

A Bank a H0F kamatfelár-változtatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamatfelár a futamidő alatt rögzített, annak egyoldalú módosítására a Bank nem jogosult.

Referencia-kamatláb megnevezése: BUBOR
Referencia-kamatláb devizaneme: HUF
Referencia-kamatláb futamideje (periódus hossza): 6 hónap
Referencia-kamatláb definíciója: Budapesti bankközi forint referencia-kamatláb, amelyet a bankközi piaci szereplők meghatározott periódusra egymás között irányadónak tekintenek

Referencia-kamatláb elérhetősége: A referencia-kamatláb mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (http://www.mnb.hu) teszi közzé.

Módosítás gyakorisága: 6 hónap a 6 havi BUBOR változása alapján

Módosítás alapjául szolgáló referencia-kamatláb mértéke: a referencia-kamatláb futamidejének megfelelő időközönként a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatláb

Kamatfelár változtatási mutató: H0F, értéke nulla, a kamatfelár a futamidő végiéig változatlan. A mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (http://www.mnb.hu) teszi közzé.